

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely szerződés (a továbbiakban "**Szerződés**") létrejött egyrészről a

Rossmann Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2225 Üllő, Zsaróka út 8.; cégjegyzékszám: 13 09 088090; adószám: 11149769-2-44; statisztikai számjel: 11149769-4775-113-13; képviseli: Flórián László András és Németh Kornél ügyvezetők együttesen) ("**Beruházó**"),

valamint

Üllő Város Önkormányzata (székhely: 2225 Üllő, Templom tér 3.; törzsszám: 15730679 adószám: 15730679-2-13; statisztikai számjel: 15730679-8411-321-13; képviseli: Kissné Szabó Katalin, polgármester) (a továbbiakban "**Önkormányzat**")

(a Beruházó és az Önkormányzat együttesen "**Felek**", bármelyikük külön-külön "**Fél**") között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó Rossmann Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2225 Üllő, Zsaróka út 8.; cégjegyzékszám: 13 09 088090; adószám: 11149769-2-44) a tulajdonában álló, Üllő, belterület 3666/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon („**Fejlesztési Terület**”) logisztikai csarnokot kíván létesíteni., amelynek a hatályos szabályozástól szigorúbb feltételek szerinti elhelyezését (építési vonal szigorúbb meghatározása) az Önkormányzat a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával realizálja.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen Megállapodás tárgya a Beruházó által az Önkormányzat részére nyújtandó közérdekű hozzájárulás a Gyömrői úti vasúti gyalogátkelőhely, a gyalogjárda, a közvilágítás és kerékpárút kialakításához.

3. A BERUHÁZÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA

Beruházó **35.000.000,- Ft+ ÁFA**, mindösszesen bruttó 44.450.000, azaz negyvennégymillió-négyszázötvenezer forint összeggel támogatja (a továbbiakban „**Támogatás**”) Önkormányzatot a— városközpont és a Fejlesztési Terület közlekedési kapcsolatának részét képező— Gyömrői úti vasúti átkelőhely kerékpár- és gyalogosbiztonsági fejlesztésében. A Támogatás összegét az

Önkormányzat részére az Önkormányzat által megjelölt OTP 11742056-15392141-00000000 számú bankszámlára, banki átutalással fizeti meg.

4. A TÁMOGATÁS FELTÉTELE

4.1. A Beruházó a Támogatást az alábbi feltétel maradéktalan teljesülésének napjától számított 10 napon belül köteles egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni:

4.1.1. Az Önkormányzat 93/2022. (IV.12.) számú Ö.H. határozata alapján az Önkormányzat és a Beruházó között megkötött településrendezési szerződés alapján a Fejlesztési Terület változtatási tilalomról szóló, 16/2021.(VII.7.) számú önkormányzati rendelet hatálya alól történő kivétele, amely az így módosított rendelet hatályba lépésével realizálódik.

4.2. A kifizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az Önkormányzat bankszámláján a támogatás összege jóváírásra került.

5. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

5.1. Az Önkormányzat az alábbi kötelezettségeket vállalja:

5.1.1. az Önkormányzat a Beruházóval szemben további támogatás megfizetésére vonatkozó igényvel nem lép fel és a jövőben sem fog fellépni függetlenül attól, hogy milyen többletköltségek merülnek fel az Önkormányzat jelen Megállapodás 3. pontjában rögzített programjának megvalósításával összefüggésben.

5.1.2. az Önkormányzat vállalja, hogy a Szerződés aláírását követő legkorábbi képviselő-testületi ülésen napirendre tűzi a változtatási tilalomról szóló, 16/2021.(VII.7.) számú önkormányzati rendelet 4.1.1. pont szerinti módosítását.

6. VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő bármilyen esetleges vitájukat elsődlegesen békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jelen Megállapodással kapcsolatos bármely jogvitájukra a hatályos jogszabályok által kijelölt bíróság illetékes.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásra vonatkozóan jogszabály alapján nyilvános adatokon túl a Felekkel, a jelen Megállapodással, a Felek üzleti tevékenységével, cégstruktúrájával, üzleti kapcsolataival vagy tevékenységével kapcsolatos minden egyéb információ, akár írásbeli, akár szóbeli ("**Bizalmas Információ**") bizalmasnak minősül és üzleti titokként kezelendő. A Felek kötelesek a Bizalmas Információt üzleti titokként kezelni és nem jogosultak a Bizalmas Információt harmadik személy számára bármilyen módon átadni vagy azt

harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni kivéve, amennyiben (i) a Felek írásban mentesítik a másik Felet az említett titoktartási kötelezettség alól, vagy (ii) bíróság jogerős döntése kötelezi erre bármely Felet, vagy (iii) a Bizalmas Információt a bármely finanszírozó bank vagy a Beruházó az érintett ingatlanok potenciális értékesítésével kapcsolatban adja át harmadik személyeknek (például potenciális befektetőnek, finanszírozónak).

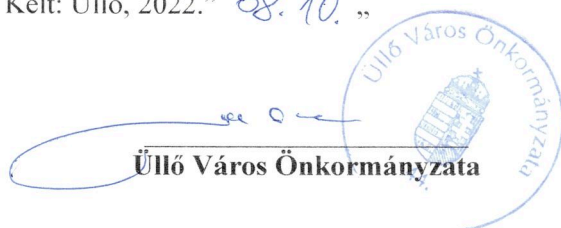
7.2. Jelen Megállapodás az aláírás napjával lép hatályba. Jelen Megállapodás kizárólag írásban, a Felek közös akaratából, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosítható.

7.3. Amennyiben Önkormányzat legkésőbb 2022. december 31-éig nem módosítja a változtatási tilalomról szóló, 16/2021.(VII.7.) számú önkormányzati rendeletét a 4.1.1. pont szerint, jelen szerződés hatályát veszíti.

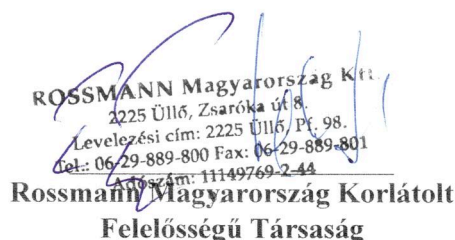
7.4. A jelen Megállapodásra a magyar jog az irányadó, a Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a fentieket elolvasás és értelmezés után, amint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon aláírták.

Kelt: Üllő, 2022. szeptember 10. „


Üllő Város Önkormányzata

képviseli: Kissné Szabó Katalin


ROSSMANN Magyarország Kft.
 2225 Üllő, Zsaróka út 8.
 Levelezési cím: 2225 Üllő, Pf. 98.
 Tel.: 06-29-889-800 Fax: 06-29-889-801
 Adószám: 11149769-2-44
**Rossmann Magyarország Korlátolt
 Felelősségű Társaság**

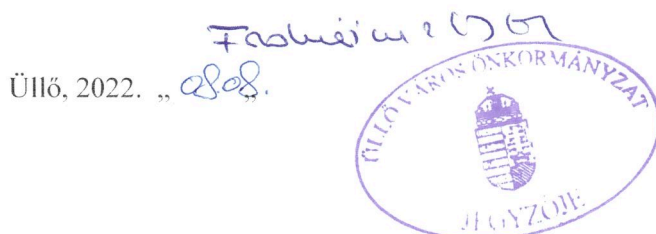
képviseli: Flórián László András és
 Németh Kornél ügyvezetők

Pénzügyileg ellenjegyzem:


 Üllő, 2022. szeptember 8. „
 53.

Kelt: Üllő, 2022. augusztus, szeptember „

Jogilag ellenjegyzem:


 Üllő, 2022. szeptember 8. „
 ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 JELENYŐME

