



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** Hungarorange Kft. (1037 Budapest, Toronya utca 1.B; a továbbiakban: Kérelmező) által Üllő külterületén a 0275/1-3; 0276; 0278/2. hrsz. alatti ingatlanokon Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 7. a), valamint a 112. a) pontja alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/27647/2022.

**Az eljárás megindításának napja:** 2022. július 19.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Juk Tímea  
Tel.: (06-1) 478-4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Kérelmező Üllő külterületén a 0275/1-3; 0276; 0278/2. hrsz. alatti ingatlanokon **Lövész Központ létesítését** tervezi.

Lövész létesítmények szempontjából három kategória különböztethető meg. Az egyik kategória a katonai és rendvédelmi szervek lőtere, a másik kategória a professzionális versenysportot kiszolgáló verseny lőterek, valamint az élmény-turisztikai célú lőterek. A tervezett Lövész Központ létrehozásának célja, egy multifunkcionális lőtér megvalósítása, amely mind a három funkciót képes betölteni.

A tárgyi beruházással **Üllő, 0275/1-3; 0276; 0278/2.** külterületi helyrajzi számok érintettek, amelyek összevonásából és telekalakításából **~45,5 hektár** nagyságú **fejlesztési terület** kialakítása várható.

Az építkezéssel járó **területhasználatok** a tervek szerint az alábbiak:

A közlekedési útvonalak **15 000 m<sup>2</sup>** nagyságú területen kerülnek kialakításra.

Az épületekkel beépíteni kívánt összes terület **13 500 m<sup>2</sup>**.

Az építeni kívánt épületek a következők:

- Iroda és raktár a bejárathoz a legközelebbi földszintes épületben kap helyet, bruttó alapterülete az épületnek 2 000 m<sup>2</sup>.
- Honvédelmi Sportközpont: földszintes épület, bruttó alapterülete 1 500 m<sup>2</sup>
- 2 db csarnok 5 000 m<sup>2</sup>-es bruttó alapterülettel, 22 m-es épületmagassággal
- Mobilizálható - ideiglenes fedett lelátó bruttó 800 m<sup>2</sup> alapterülettel

A skeet pályák területén, betonozott aljazaton kerülnek kiépítésre a korongdobó tornyok, amely összesen **100 m<sup>2</sup>** területet vesz igénybe.

A löállások fölé 7,5 m széles, épületnek nem minősülő védőtető kerül, területfoglalásuk: **1 750 m<sup>2</sup>**.  
A parkolók összterületigénye **4 800 m<sup>2</sup>**.

A **létesítményt** a telekhatárok mentén, a telekhatároktól 3-6 m-t elmaradva 6-8 m széles és 3-4 m magas földsánc jellegű **domb keretezi**, amely biztonságot és védelmet nyújt a létesítménynek, a vendégnek, szolgáltatást igénybevevőnek és dolgozónak egyaránt. A kis és nagygolyós pályák több méter magas, U alakban kialakított golyófogó földdombok védelmében kerülnek kialakításra tereprendezéssel. Az egymás mellé sorolt pályák közötti dombok fűvel és kis lombkoronát növelő fával borítottak, a többi zöldfelület, előkert, oldalkert és hátsókert, parkoló felé forduló domboldalak szintén növényzettel, gyepptől cserjével, nagy lombkoronát növelő fával kerülnek beültetésre az erózió és a zaj elleni védelem okán.

A sportági sajátosságokból adódó területfoglalás mértéke: 175 000 m<sup>2</sup>.

Melyből a védődombok által kialakított terület: 70 000 m<sup>2</sup>.

A védődombok által keretezett, illetve azt nem igénylő pályák teljes területe: 105 000 m<sup>2</sup>.

A löállások fölé többnyire 7,5 m széles tető kerül. Ez a biztonsági követelmények mellett az időjárás viszontagságai elleni védelmet is biztosítja, véd a tűző naptól az esőtől, vihartól, hótól. Az épületnek nem minősülő védőtetők, igazodnak a pályákat keretező golyófogó dombok magasságához. Összes területfoglalásuk: 1750 m<sup>2</sup>.

A teljes létesítményt **egyszerre 500 fő** tudja használni.

A bejárat közelében az előkerttel párhuzamosan alakul ki az egyik közlekedési tengely, erre fűződik fel a parkolók többsége. A parkoló sáv az úttengelytől számított 30 m-es védőtávolságot tölti ki. A Lövészközpont tervezett **parkoló kapacitása összesen 195 db** állandóra kiépített parkoló hely, amelynek nagy része a bejárat közelében jobb és baloldalon, egyoldalas és kétoldalas merőleges beállással létesül.

#### **A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Üllő Város közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körül határolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

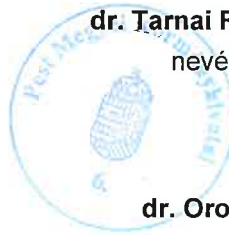
A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi-foosztaly-pe-ktf-27647-1-2022>**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2022. július 27.



**dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából

**dr. Orosziné dr. Polner Kinga**  
osztályvezető

dr. Oserkúti Szabolcs

