

Üllő Város Önkormányzata

Kissné Szabó Katalin
Polgármester részére

Üllő
Templom tér 3.
2225

Tárgy: vállalkezási díj változása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönjük a sokéves együttműködésüket és a kialakult jó üzleti kapcsolatot. Reméljük, szolgáltatásunkat továbbra is örömmel, elégedettséggel veszik igénybe.

A 2021. október 19-i szerződéskötésünk előtt adott ajánlatunk kalkulációjakor, igyekeztünk számításba venni minden lehetséges gazdasági változást, annak érdekében, hogy elvárásuknak megfelelő kiváló minőségű szolgáltatást tudjunk nyújtani Önöknek. 2021 IV. negyedévében azonban mind az élelmiszer alapanyagok, mind az energia ára jelentős emelkedésbe kezdett, január 1-től pedig a minimálbér is 19%-kal nőtt. Emiatt, és az alábbiakban részletezett további okok miatt szolgáltatási áraink emelésére van szükség a szolgáltatási színvonal megtartása érdekében.

Áremelésre a szerződésünk is biztosít lehetőségeket. A szerződésben meghatározott ár indexálást meghaladóan, a KBT 141. § (4) c) bekezdésének szabályozása szerint, előre nem látható körülmények miatt, további áremelésre is szükség van.

I. Szerződés szerinti díjemelés

Az Önök és cégünk között létrejött szerződés IX.2. pontja alapján lehetőség van a vállalkezási díj emelésére, minden év március 1. napjától külön szerződésmódosítás nélkül automatikusan emelkednek a KSH által közzétett élelmiszer ár inflációjának mértékével. Ennek mértéke a jelenleg publikált adatokat figyelembe véve **27 %**, ami decemberig még minden bizonnal emelkedni fog.

A díjemelésnek ez az automatikusan érvényesíthető mértéke, amelyről úgy gondoljuk, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: KBT) 141. § (4) a) bekezdése alapján teljességgel jogszerű is, azonban nem nyújt fedezetet az költségek emelkedésére. Az előre nem látható költségemelkedésekre tekintettel további áremelésre van szükség.

II. Gazdasági környezet előre nem látható változásai

- Alapanyag költségek

Az élelmiszer árak 2021 IV. negyedévében rohamos emelkedésbe kezdtek. (Nem véletlenül a kormány ekkor vezette be egyes élelmiszerekre a hatósági maximált árat.) 2022 februártól az élelmiszerek árának további növekedését eredményezte az Ukrajnában kitört háború. Már a 2022

júliusi KSH adatok is 27%-os élelmiszer áremelkedést mutatnak. A KSH statisztikájából is kiderül azonban, hogy az általunk leggyakrabban használt alapanyagok ennél jóval nagyobb mértékben drágultak. A valóságban az általunk használt élelmiszerek körében a drágulást tavaly november óta az alábbi táblázat mutatja:

Beszerezési áraink már 2021. novemberétől 2022. júliusig jelentősen emelkedtek:

Megnevezés	Eltérés	Eltérés	Eltérés összesen:
	2021. november – 2022. március	2022. március – 2022. július	2021. november – 2022. július
Tej, 1,5%, 5/1, 5l	23%	20%	48%
Tejföl, 20%, 5/1, 5l	28%	20%	53%
Csirke, mell filé, előhűtött lédig	21%	28%	55%
Csirke, comb filé, kocka bőr nélkül, előhűtött lédig	20%	34%	61%
Kenyér, teljes kiőrlésű, szeletelt forma, 1kg	0%	33%	33%
Zsemle, vizes, csomagolt, 54g	0%	28%	28%
Kalács, fonott fehér, szeletelt, 500g	0%	30%	30%
Sajt, Trappista, tömb, 3kg	14%	38%	57%
Olaj, napraforgó, 5l	15%	56%	80%
rizs, előgőzölt, 5kg	17%	49%	74%
Alma, 65-70mm	0%	44%	44%
Tojás, nyers fertőtlenített, M'	5%	25%	31%

Ez azonban még csak a kezdet. A háború hatására beszállító partnereink jelzései szerint az év végére további áremelkedések várhatóak melyek mértéke eléri és esetleg meghaladja az eddigiekét. Ezen felül a hús, gabona áruk, az étolaj, és cukor tekintetében komolyabb készlethiányra is lehet számítani. Partnereink jelenleg egy hétre garantálják áraikat. Példaként, a december elején még 514 Ft-os étolaj ára, mára 925 Ft-ra emelkedett, ami 80%-os emelkedés. Beszállítónk év végére várja a tetőzést, 1300 és 1400 Ft közötti áron. Ez, az ár közel háromszorosára történő emelkedését jelenti.

Mindent összevetve beszerzési áraink tekintetében

- a. **ebben az évben július 31-ig beszerzési áraink 53%-kal emelkedtek**
- b. az év végéig (a legoptimálisabb előrejelzések alapján) további **15-25%-os** áremelkedést várnak a beszállítóink.

- Energia költség

Ipari fogyasztóként éves megállapodásokat kötünk az energia szolgáltatókkal. 2021. év folyamán jelentős villamosenergia és földgáz áremelés történt.

- a. **2021 szeptemberében lejáró villamos áramra és földgáz vásárlásra vonatkozó**

szerződéseinket követően már 2022-ben:

- i. a földgáz 178 Ft/m³ árról 1144Ft/m³-re **540%-kal** emelkedett (több mint hatszoros emelkedés)
- ii. a villamos energia 20 Ft/kWh-ról 51,6 kWh-ra **149%-kal** emelkedett
- iii. az üzemanyagok ára 437 Ft/l-ről 830 Ft/l-re **89%-kal** emelkedett

Még az év elején a szakemberek a II. negyedévtől az energia árak megállapodását és lassú csökkenését prognosztizálták. A háború azonban felülírt minden előzetes számítást.

b. 2023-ra az MVM előrejelzése szerint a

- i. a földgáz ára, 1144 Ft/m³-ről 2520Ft/m³-re, **120%-kal** emelkedik (a tavalai ár tizennégyszeresére!)
- ii. a villamos energia 51,6 Ft/kWh-ról 406 Ft/kWh-ra, **680%-kal** emelkedik (a tavalai ár húszszorosára!)

- Béreköltség

A minimálbér emelkedése az utóbbi három évben csökkenő tendenciát mutatott.

	Minimál bér		Garantált bérminimum	
2019	149 000	8%	195 000	8%
2020	161 000	8%	210 600	8%
2021	167 400	4%	219 000	4%

Az óvatosság elvét figyelembe véve, a pályázat kalkulációjának idején (2021. 08. hónap), továbbra is 5 és 8% közti munkabér emeléssel kalkuláltunk. Ezzel szemben 2022. január 1-től a minimálbér és a garantált bérminimum is 19%-kal emelkedett. Megbízható munkaerőt a minimálbér közeli bérezéssel már nem találunk, ami a béreköltséget tovább növeli.

- a. Idén már kétszer kellett végrehajtani béremelést, hogy meg tudjuk tartani dolgozóinkat. **A januári 19%-os emelést követően összesen további 12% béremelést adtunk.**
- b. 2023 januártól újabb béremelésre készülünk, a várhatóan 10% minimálbér emelés mellett a magas infláció miatt további 5-10%-ot annak érdekében, hogy szakembereinket továbbra is megtarthassuk.

A szolgáltatás magas színvonalú ellátása közös érdekünk, ezért kérem, hogy támogassa vállalkezési díjunk emelését.

A fent részletezett okok miatt kérjük, hogy összeségében **2023. március 1-től vállalkezési díjunk 45%-os** emelését támogassák, amelyből jelen állás szerint

- 27% a közöttünk fennálló szerződés és
- 18% a részletezett és a KBT 141. § (4) c) bekezdése alapján előre nem látható körülmények miatt merült fel.

a KBT 141. § (4) c) bekezdése értelmében, az e pont alapján történő ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. A jelenleg általunk kért emelés összességében az eredeti szerződés értékének 14%-át éri el, tehát nem lépi át a jogszabály által megadott határt.

Levelünk sok feltételezést is tartalmaz, de

a. a kalkulációnk, csak a már megvalósult, tényszerű adatok ismeretében készült.

- nyersanyagár emelkedése átlagosan **53%**
- idei béremelés, **31%**
- energia árak
 - üzemanyag **72%**
 - gáz **540%**
 - villany **149%**

b. Várható költségnövekedések, melyeket kalkulációnk még nem tartalmaz

- Cégeket érintő plusz adóterhek
- 2023-tól ~10% minimálbér növekmény
- Minimálbéren felül további 5-10%-os bérnövekedés
- Idei évben várható további 15-25%-os nyersanyagár emelés
- Földgáz esetében a jelenlegi igen magas ár megduplázódása
- Villamos energia esetén a jelenlegi ár közel hatszorosára történő emelése

Szeretném tájékoztatni, hogy cégcsoportunk volt az egyetlen közétkeztető cég az országban, aki szeptember 1-től nem emelte 20-30%-kal az árait, azonban a március 1-től levelemben levezetett mértékű áremelés feltétlen szükséges az étkeztetés színvonalának megőrzéséhez!

Megtisztelő együttműködésüket ezúton is köszönjük. Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatosan észrevételük, kérdésük merülne fel, akkor természetesen, állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2022. szeptember 7.

Üdvözlettel:

Prizma Junior Zrt.
2209 Péteri, Bereki u. 3/a
Adószám: 16129764
Té. / Tá. / E-mail: 71-10-06-113
Boros Áttila
Üzleti vezérigazgató-helyettes