

Kissné Szabó Katalin

Polgármester

2225 Üllő, Templom tér 3.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Személyes megbeszélésünkre való hivatkozással az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz ill. a Tisztelt Képviselő-testülethez:

Cégünk a KRAJ CZ H&V Kft. 2020 decemberében megvásárolta az Üllő Szövetkezet u. 1.

Hrsz 543 ingatlant, melynek ingatlannyilvántartás szerinti besorolása műhely volt.

Az épület jelenlegi formájában kb. 50 éve így áll.

Cégünk a lakosság alapellátását szolgáló üzletet, irodát és műhelyt szeretne továbbra is ott működtetni.

Menet közben szembesültünk azzal, hogy a földhivatali térképi állapot nem egyezik meg a helyszíni állapottal.

Szakember bevonásával fennmaradási engedélyezési eljárást szeretnénk volna elindítani az illetékes építés hatóságnál.

A telek jelenlegi övezeti besorolása: Lke-O/3 kertvárosias lakóterület.

Jelenlegi megengedett maximális beépíthetőség: 30 %

Az épület felmérése után kiderült, hogy a jelenlegi – kb 50 éve így álló - épülettel a telek beépítettsége (32,48 %), már meghaladja a megengedett maximumot, így a jelenlegi övezeti előírások alapján a fennmaradása nem engedélyezhető.

Kérjük a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a következő szabályozási terv módosítása során a Hrsz 543 ingatlant sorolja át az adott környezetben már alkalmazott Vt-O/1 településközponti vegyes építési övezetbe, mely övezeti paraméterei miatt már jóval kedvezőbb, így az épület fennmaradása jogilag is rendezhető.

Az eljárással kapcsolatos arányos költségeket vállaljuk.

Üllő, 2022. 05.10.

Köszönettel:

Krajcz Róbert

KRAJ CZ H&V Kft ügyvezetője

2225 Üllő, László u. 72. Tel:+3670-251-3859



KRAJ CZ H&V KFT.

2225 Üllő, László u. 72.

Adószám: 13880785-2-13

Bszsz.:10103843-59860200-01000001

2.

