

Mertlogistic Kft.
2225 Üllő, Zsaróka út 3750 hrsz

Kissné Szabó Katalin polgármester

Üllő Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2225 Üllő, Templom tér 3.

Üllői Polgármesteri Hivatal

érkezett: **2022 OKT 17.**

ügyiratszám:

előírat száma: | ügyintéző:

Tárgy: Kérelem Üllő, 3750 hrsz-ú ipari területre
vonatkozó maximális épületmagasság
módosítására

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Mertlogistic Kft. a 2021-es év elején vásárolta meg az Üllő, 3750 hrsz-ú, ipari építési övezetbe sorolt (Gip-SZ/2) területet, ahol zöldség-, gyümölcs nagykereskedelemmel és raktározási tevékenységgel foglalkozik.

Az ingatlan több, mint 2,5 hektár nagyságú és a helyi szabályzat szerint 40%-ban beépíthető, területének jelenlegi kihasználtsága azonban legfeljebb a 20%-ot éri el, ezt saját épületeink teszik ki.

Ugyanakkor lenne igény kisebb alapterületű bérelhető, vagy értékesíthető logisztikai- és raktárépületekre is, amelyeket a mai igények alapján 10-12 m épületmagassággal kellene kialakítani, mert a raktározási technológia ezt kívánja meg.

Az ingatlanunkra vonatkozóan jelenleg hatályban lévő Gip-SZ/2 szabályozásban maximálisan megengedett 8 m legnagyobb építménymagasság azonban nem teszi lehetővé a korszerű logisztikai- és raktározási igények kiszolgálását.

Ezért azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Asszonyhoz, hogy legyen szíves a Képviselő-testület elé terjeszteni és támogatni kérelmünket, mely szerint az Üllő, 3750 hrsz-ú területen érvényes Gip-SZ/2 szabályozás legnagyobb épületmagasságra vonatkozó értékét 8 méterről 12 méterre módosítani szíveskedjenek.

Cégünk a **Mertlogistic Kft.** 2012-ben alakult, megalakulásának fő célja a magyarországi multi hálózatok ellátása hazai, vagy 100%-ban egyenes importból származó zöldség - gyümölcssel.

A telephelyünkre érkezik a hazai termelőktől, TЭСZek-től felvásárolt, valamint a külföldről importált összes termék. Az átvétel során az áru szigorú minőségellenőrzés után, hűtőházi betárolásra kerül. Munkánk során a partnereinktől naponta beérkező rendelések alapján a különböző áruféleségeket -igény szerint- változó méretű csomagolásokba kiszereljük, csomagoljuk (IFCO, Mü rekeszek, papír kartonok 2-től 20kg-ig, necchálós csomagolás 0,5kg-3kg-ig, műanyag dobozos csomagolás 0,25kg-1kg-ig), majd kommissiózzuk. Az elkészült árut egy utólagos minőségellenőrzés után, hűtőkamionokkal szállítjuk ki megrendelőinknek.

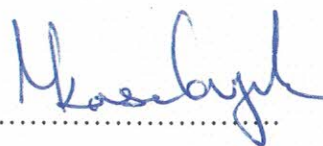
Főbb belföldi vevőink:

- SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. ahol a fő beszállítók közé tartozunk
- ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. ahol a fő beszállítók közé tartozunk

A helyi építési szabályzat tárgyi területre vonatkozó módosításának tervezési költségét vállalom.

Üllő, 2022. október ...

Tisztelettel:



.....



F.I.P. Ipari Park Fejlesztő Kft. Kft. H-1063 Budapest, Szinyei M. utca 10.
/ Asz.: 26174657-2-42 /

Ikt.sz.: 2021/10./01/1/fip/torzsadatlap

F.I.P. Ipari Park Üllő / Infrastruktúra Fejlesztési Projekt

Partner törzslap (a partner tölti ki) Érvényes: 2021.10.01-től

Minden jog fenntartva, F.I.P. Ipari Park Kft.. File név: PARTNERTÖRZSLAP_partnernek_MAGYAR_nyelvü_2021.docx Oldal 1 / 1

PARTNER TELJES NEVE: **MERTLOGISTIC Korlátolt Felelősségű Társaság**

PARTNER RÖVID NEVE: **Mertlogistic Kft**

UTCA, HÁZSZÁM / Hrsz./: **Zsaróka út hrsz. 3750**

HELYSÉG, IRÁNYÍTÓSZÁM: **Üllő, 2225**

ORSZÁG: **Magyarország**

TEL.: FAX: **+36 70 315-9694**

ADÓSZÁM/ADÓAZONOSÍTÓ JEL: **23932780-2-13**

IBAN FORMÁTUMÚ BANKSZÁMLA: **HU32 1030 0002 1056 5957 4902 0016**

SZÁMLAVEZETŐ BANK NEVE: **MKB Bank**

SWIFT-/BIC KÓD: **MKKBHUHB**

CÉGJEGYZÉKSZÁM/NYILVÁNTARTÁSI SZÁM/VÁLLAKOZÓI IG. SZÁMA: **13-09-156603**

LEVELEZÉSI E-MAIL CÍM: **info@mertlogistic.com**

SZÁMLÁZÁSI E-MAIL CÍM (F.I.P. Kft. ÁLTAL KÜLDÖTT SZÁMLÁK FOGADÁSÁRA): **u.a.**

CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS:

KAPCSOLATTARTÓ* / Név, telefonszám, e-mailcím/: Karabiyik Mehmet, +36306624573,
info@mertlogistic.com

* A megadott kapcsolattartó hozzájárulását személyes adatai (neve, e-mailcíme, telefonszáma) kezeléséhez vélelmezzük, a hozzájárulás beszerzésért a partner tartozik felelősséggel.

