

# *Pályázat*

## **AZ ÜLLŐI PIAC TERÜLETÉN TALÁLHATÓ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEVÉTELÉRE ÉS MINI PÉKÁRU ÜZLET KIALAKÍTÁSÁRA**

### **Pályázó adatai:**

Cégnév: Pulsation Solutions Kft.

Cím: 2225 Üllő, Dózsa György utca 18/A.

Telefonszám:

Email:

Üllő, 2022. október 3.



## 1. Bevezető

Ezúton nyújtom be pályázatomban az „Üllő Város Önkormányzat Nyilvános Pályázati Hirdetménye Az Üllői Piac Területén Található Bérlemény Bérbeadására” elnevezésű nyílt pályázatra. Az Üllői Városi Piac 5-ös számú, 6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségét a felhívásban meghatározott feltételek szerint kívánom bérbe venni és abban mini pékáru üzletet működtetni.

A pékáru üzlet megnyitásával ahhoz a célhoz kívánok hozzájárulni, hogy Üllő városa és városközpontja minél több színvonalas szolgáltatást és kínálatot nyújtson a városlakóknak a hét legtöbb napján. Úgy gondolom, hogy üzletem kínálata és nyitvatartása tökéletesen illeszkedik majd az itt lakók igényeihez és nagyban hozzájárul a városi és piaci forgatag növeléséhez.

### A pályázat kiírója és a pályázati anyag címzettje:

Név: Üllő Város Önkormányzat

Cím: 2225 Üllő, Templom tér 3.

### Pályázó adatai:

Cégnév: Pulsation Solutions Kft.

Cím: 2225 Üllő, Dózsa György utca 18/A.

Telefonszám:

Email:

### A bérlet alapfeltételei:

- Az üzlethelyiség havi bruttó bérleti díja 10.000 Forint, amely évente a KSH által közölt inflációs rátával emelkedik;
- Bérleti jogviszony legkorábbi kezdő időpontja: 2022. november 2. és időtartama minimum 1 év;
- A bérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2022. december 3-ig kerül sor;
- Bérlő köteles a szükséges hatósági bejelentések és engedélyek meglétéről gondoskodni.



## 2. Termékkínálat

A bérlendő üzlethelyiségben mini pékáru üzletet kívánunk üzemeltetni, ahol sós és édes péktermékek, dobozos apró sütemények, hideg és forró italok kerülnek értékesítésre. Jelenleg a városközpontban csak egyetlen egy pékség üzemel, de apró, kimért pogácsához, meleg croissant-hoz, apró teasüteményekhez nem lehet hozzájutni. Emellett a kora reggeli, délelőtti órákban nincs lehetőség frissen főzött kávé, egyéb meleg és hideg italokat vásárolni. Ezt a piaci hiányt kívánjuk lefedni termékkínálatunkkal, hogy a reggeli órákban legyen lehetőség egy finom pogácsát és kávé elfogyasztani.

### Termékkínálat:

- Sós pékáru: pogácsák (sajtos, hagymás, magvas, túrós), vajos croissant, sonkás-sajtos csavar
- Édes pékáru: fahéjas csiga, almás leveles
- Csomagolt apró sütemények
- Mézes termékek, mézeskalács, mézeslapok
- Kávék és teák
- Hideg italok (ásványvíz, üdítő, gyümölcslé stb.)

Több éves kiskereskedelmi tapasztalatunk biztosítja, hogy az üzletünk minden terméke kifogástalan minőségű, a kiszolgálás barátságos és gyors. A termékkínálatot folyamatosan bővítjük és alakítjuk az aktuális vásárlói igényeknek megfelelően. Mivel üzletünk kiszállítást, házhozszállítást is fog biztosítani, ezért stabil és fenntartható lesz a forgalmunk, hiszen nem csak kizárólag a helyben vásárlókra alapozzuk a működésünket.

## 3. Nyitvatartás

Vállaljuk, hogy a piaci nyitva tartás idején (szerda reggel 7 órától 12 óráig, péntek délután 12 órától 18 óráig, és szombatonként 7 órától 12 óráig) nyitva tartunk, egy évben szerdánként és péntekenként minimum 26 alkalommal, szombatonként minimum 39 alkalommal.

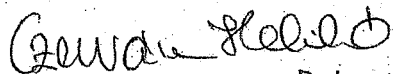
88

- Gyors és kényelmes kiszolgálás;
- Kényelmi szolgáltatások (pl. házhozszállítás)
- Piac színvonalának növelése, piaci forgatag hangulatának megteremtése;
- Társadalmi felelősségvállalás.

Remélem, hogy pályázatomban elnyeri tetszésüket és hamarosan megnyithatjuk mini pékáru üzletünket az Üllői Városi Piacon.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre az alábbi elérhetőségeim bármelyikén.

Üdvözlettel:



Czerván Ildikó

ügyvezető

Pulsation Solutions Kft.

Cím: 2225 Üllő, Dózsa György utca 18/A.

Telefonszám:

Email:

Pulsation Solutions Kft.

2225 Üllő,

Dózsa György utca 18./A


Adószám: 26234287-2-13

Melléletek:

1. számú: Banki visszaigazolás a pályázati díj átutalásáról
2. számú: Nyilatkozat
3. számú: Cégekivonat

## 2. számú melléklet: Nyilatkozat

Alulírott, Czerván Ildikó, mint a Pulsation Solutions Kft. képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a Pulsation Solutions Kft-nek nincs lejárt esedékességű, rendezetlen tartozása, adó tartozása, nem folyik ellene végelszámolás vagy csődeljárás, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt. Szintén nyilatkozom, hogy a kiírásban szereplő feltételeket megismertem, elfogadtam, és magamra, illetve a gazdasági társaságra nézve kötelezőnek ismerem el. Utolsósorban pedig nyilatkozom, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi kör be van jegyezve, illetve, hogy a tevékenység folytatásához szükséges megfelelő végzettségekkel rendelkezünk.

  
..... Pulsation Solutions Kft.  
2225 Üllő,  
aláírás Zsuzsa György utca 18./A  
Adószám: 26234287-2-13