

1,

Készítette: Agitem 95 Kft

Cím: 2225 Üllő Gyár u 64

Kapja: Üllő Város Önkormányzata

Cím: Templom tér 3

Tárgy: Beszámoló köztemető fenntartásáról

és üzemeltetéséről

Üllői Polgármesteri Hivatal	
érkezett:	2022 NOV 28.
ügyiratszám:	FGOG-4 / 1
előirat száma:	ügyintéző T. Jue

Tisztelt Képviselőtestület!

Először is szeretnénk meg köszönni az Önkormányzatnak és a Tisztelt Képviselő testületnek, hogy bizalmat szavaztak az Agitem 95 kft-nek mint Temető üzemeltetőnek.

Az Agitem 95 kft és Üllő Város Önkormányzata között létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés 9. pontja szerint közösen megvizsgáljuk a köztemető fenntartásának és üzemeltetésének éves tapasztalatait.

Köztemetőről egy pár szó.

Az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amely az önkormányzat-a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján-a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Üllő esetében nincs köztemető, ezért az önkormányzat köteles az egyházi temetőben köztemető fenntartási feladatainak ellátására.

A fent leírtak alapján az Agitem 95 Kft az Önkormányzattal és az egyházzal kötött Kegyeleti és Közszolgálati szerződésben foglaltak alapján együttesen látja el feladatát.

A Római Katolikus temetőben területileg kijelölésre került hozzávetőleg 800 m2 föld terület ami köztemetőként funkcionál és magába foglalja a IX-es és X-es parcellát (szociális parcellák), valamint a ravatalozó mellett lévő díszparcellát.

Amit fontos itt megjegyezni, hogy törvényileg az egész temető köztemetői feladatot lát el (Möt.v.13.§ (1) és a TV 5.§ (3) ...

A temető fenntartása és üzemeltetése bonyolult és szerteágazó, eszköz és emberigényes feladatok együttesét képezi.

Az Önkormányzat támogatásával a Római Katolikus temető bővítésre került 3180 m² az adott területen elkezdődtek már a temetések.

2022 es évben az urnák hazavitele az éves temetések számához képest szinte 35 százalékkal megnőtt, eddig 45 urnát vittek haza, ami nem volt jellemző. Itt főként nem azzal van a baj, hogy haza viszik a gond akkor kezdődik, ha hozzátartozó vagy örökös nélkül maradnak az üres házakban, amik később eladásra kerülnek.

Sajnos a temetőt továbbra is átjáró háznak használják, TEMETÉSEK ALATT IS mivel, így közelebb a városközpont, ezáltal megnövekedett bicikli és kismotor forgalom, és ezek az esetek indokolt vagy indokolatlan konfliktus helyzeteket teremtettek pld (temetések alatt). A gépkocsival behajtók még mindig nem veszik figyelembe az adott korlátozásokat pld. csak is kizárólag szélvédő mögé elhelyezett rokkant kártyával ellátott gépjárművel szabad behajtani előfordulnak kisebb károkozások.

Az idei Mindenszentek, és halottak napja rendben lezajlott, lopásokról nincs tudomásunk, az üllői Rendőrség és Polgárőrség jelenlétükkel nagyban segítették munkánkat.

Októberi hónapban ellenőriztek a temető Üzemeltetést mint Agitem 95 Kft t, mindent rendben találtak, meg köszönték együttműködésünket és a becsületes munkánkat kiemelték, hogy pest megyében az egyik legjobban felkészült Temető üzemeltetők vagyunk.

Természetesen továbbra sem tudunk lazítani, fontosak számunkra temetőink, évről évre való fejlődése.

Éves feladataink az eltelt években sem változtak, így hasonló képpen ismertetem őket

Egyrészt eleget kell tennünk a vállalkozásoknak:

TEMETKEZÉSEK

- elhunyt átvétel éjjel nappal szükség esetén napi 24 órában ügyelet
- temetési időpontok egyeztetése
- sírhely kiválasztása
- temetésre előkészület (takarítás, eszközök előkészítése)
- temetés alatti felügyelet
- ravatalozáshoz használt kellékek elpakolása
- nyilvántartások vezetése

SÍRKÖVES VÁLLALKOZÓK

- beengedése, sírkövek bontásának-elszállításának és állításának ellenőrzése

TEMETŐBE JÁRÓ LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL:

- nyitás-zárás az év minden napján
- temető és a temetői létesítmények tisztántartása
- fűnyírás nagyplaccok, - sorok

3.

- elhanyagolt gondozatlan sírok karbantartása
- lakosság aktuális problémáinak kezelése
- folyamatos szemét gyűjtése és elszállítása
- életveszélyes sírköveknél a veszély elhárítása
- a sírok között elhagyott sírkövek begyűjtése és elszállítása
- sírok beazonosítása

TEMETŐ FEJLESZTÉSE, SZÉPÍTÉSE:

- parkosítás,
- virágok ültetése,
- kiszáradt és életveszélyes fák kivágása,
- új parcellák kijelölése – megnyitása
- folyamatos karbantartási munkálat végzése (utak, kerítés, ravatalozó stb)
- úthálózat kijelölése parcellák között, körbejárhatóság véget

A TEMETŐ KULTURÁLIS FELEMELÉSE:

- Különböző kegyeleti megemlékezések műsorral és dekorációval való szervezése, bonyolítása. különböző civil szervezetek programjainak biztosítása munkaszüneti napokon

A temető üzemeltető Kft feladatai ami a munkánk elvégzéséhez nélkülözhetetlen:

Szakszemélyzet biztosítása, szabadságolás és munkaszüneti napokon is

Könyvelővel való kapcsolattartás

Banki ügyintézés

Posta költségek

Nyomtatványbolt

Gondnoki lakás fenntartása

Eszközök raktározása

Higiéniiai feltételek

Közüzemi számlák és bérleti díj fizetése

Jogszabályi előírások folyamatos betartása és betartatása

Fedezeti biztosítás folytonosságának fenntartása

Ügyvezető és az alkalmazott bére és járulékai az adók megfizetése

A Váci egyházzal (Boldog Ceferino Intézet) folyamatos kapcsolattartás (nyilvántartások vezetése, ellenőrzések, oktatásokon való részvétel, munkanaplók vezetése

Sírhely megváltások alkalmával sírhelyek beazonosítása (sok esetben hétvégén, munkaszüneti napokon)

Telefonos felvilágosítás

Mindenszenteki , karácsonyi temető díszítés, egyházi megemlékezés lebonyolítása személyzettel és hangtechnikával.

Ravatalozóban lévő asztalok terítőjének és szék huzatjainak gyártása és folyamatos cseréje

A tavasz bekövetkeztével pedig indult a fűnyírás, metszés, gyomirtózás, elszáradt életveszélyes fák kivágása.

Nyári hónapokban a fűnyírások megsokszorozódnak és nem elhanyagolható a gondozatlan sírok és azok környékeinek rendbe tétele.

A locsoláshoz használt csapok nem rendeltetésszerű használatából adódóan, az idén is több alkalommal kellett kerti csapot cserélni mivel eltörték.

Vannak olyan temetkezési szolgáltatók még mindig, akik temetésre hiányos kellékekkel, kevés személyzettel érkeznek és hogy az üllői családok a temetésen ezt ne érzékeljék, kénytelenek vagyunk besegíteni.

Az éjszakai gondnok megszűnése szükségessé tett, még egy fő rész idős foglalkoztatását, ami a temető nyitáshoz-záráshoz szükséges az év 365 napján.

Temetőben a feladatkörök ellátására használatos gépek javíttatása, karbantartása is a mi feladatunk.

A feladatok ellátására szükség van üzemanyagra (kistraktor, fűnyíró, fűkasza) ezen felül kenőolajok, damil kopó alkatrészek beszerzése.

Halott hűtő időszakos ellenőrzése, fertőtlenítése

Nyár végi nagytakarítás, ősszel a lomb, lehullott levelek összeszedése

Mindenszenteki temető díszítése, egyházi megemlékezés lebonyolítása személyzettel és hangtechnikával.

Az eltelt évben több lejárt lemondott vagy a rendelkező elhalálozása miatt a temetőben lévő sírkövet bonttunk el melyet a temetőből a bányába szállítottunk, de azért így is maradt még jócskán olyan sírkövek, melyek felszámolásra elszállíttatásra várnak.

Folyamatos karbantartási munkálatok, csapok cseréje, szeméttárolók kialakítása.

a 2023 évre váró feladataink:


- lemondott és rendelkező nélkül maradt sírkövek további folyamatos felszámolása, elbontása elszállítása a temetőből
- Jobb oldali ravatalozó átalakítása szükségessé vált munkánkhoz, amihez elvi engedélyt kérünk, hogy a 2023as évben megtudjunk valósítani (halott hűtő áthelyezése, ajtó és áthidaló beépítése a ravatalozó jobb oldalán ami fal bontással járna).
- mivel a temető területe lényegesen megnőtt a kialakításra került új parcelláknál (temető hátsó része),szükségessé vált a közvilágítás bővítését melyhez kérjük a segítségüket.
- szeretnénk kérni, hogy az Önkormányzat által biztosított támogatás összegét 2,800,000,-ft ra azaz kettőmillió-nyolcszázezer forintra megemelni szíveskedjenek, mivel emelkedett jócskán a pld szemétszállítási díj is.

Én azt gondolom ennyi év távlatában, hogy a temetővel kapcsolatban nem voltak problémái, az Önkormányzatnak és a tisztelt képviselő testületnek, nem kellett folyamatos tárgyalásokat, panasz kivizsgálásokat lefolytatni különböző hiányosságok végett, próbáljuk becsülettel ellátni a ránk bízott feladatokat az üllői lakosság megalégedésére.

További jó munkát kívánunk önöknek és köszönjük az eddigi támogatásukat és bizalmukat.

Kérem a Képviselőtestületet az Agitem 95 Kft beszámolójának elfogadására.

Tisztelettel:



Gyetvai Gábor

AGITEM 95 KFT.

2225 Üllő, Gyár u. 64.
Adószám: 23459955-1-13
Cégl.sz.: 13-09-149030
K&H: 10402094-50526587-68801012

2022. november 25