

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

2013. december 19.-én a köztemető üzemeltetésére kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre egyrészről

Üllő Város Önkormányzata (2225 Üllő, Templom tér 3.) Képviseli: Kissné Szabó Katalin polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

AGITEM 95 Kft. (2225 Üllő, Gyár utca 64.) Képviseli: Gyetvai Gábor ügyvezető (továbbiakban: **Üzemeltető**) között.

Felek Üllő Város Önkormányzat Képviselőtestületének 187/2018. (XII.13.) számú Ö.H. határozata alapján, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 5.1. pontjának első mondatát az alábbiak szerint **módosítják.**

„ 1. Felek jelen szerződést határozott időre, 2019. január 1-től 2023. december 31.-ig kötik. ”

A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett része a továbbiakban is érvényben marad.

A felek a bérleti szerződés módosítását elolvasás után mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Üllő, 2019. január 2.

.....
Önkormányzat



.....
Üzemeltető

AGITEM 95 KFT.
2225 Üllő, Gyár utca 64.
Adószám: 23489957-1-13
Cégszám: AG 08-145007
KSH: 10-02094-7-028137-0870-912

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Üllő Város Önkormányzata
(2225 Üllő, Templom tér 3.)
Képviseli: Kissné Szabó Katalin polgármester
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

AGITEM 95 Kft
(2225 Üllő, Gyár utca 64.)
Képviseli: Gyetvai Gábor ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében, köztemető kialakítása, fenntartása kötelező önkormányzati feladat.

Üllő Város közigazgatási területén belül az Önkormányzat temetővel, illetve köztemető kialakítására alkalmas területtel nem rendelkezik.

Figyelemmel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 3. §. b.) pontjára, melynek értelmében köztemető: az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető is, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti, az Önkormányzat írásban megállapodott a Római Katolikus Egyházközséggel (továbbiakban: Egyházközség).

Az Egyház tulajdonában és fenntartásában áll a „katolikus temető” megnevezésű, természetben Üllő, Ócsai úton található, Üllő belterület 2252/2 hrsz.-ú ingatlan, (továbbiakban: katolikus temető) mely területi adottságaiból eredően biztosítani tudja a köztemetői funkciót.

Az Önkormányzat és az Egyházközség között létrejött megállapodás értelmében, a katolikus temető IX.-es és X.-es parcellái (hosszávetőleg 800 m²)(továbbiakban: köztemető) 2014. január 1.-től köztemetőként funkcionálnak.

A köztemető üzemeltetését és fenntartását az Önkormányzat saját maga, vagy a jogszabályban meghatározott kritériumoknak megfelelő gazdasági szervezet végezheti.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat és az Üzemeltető az alábbiak szerint állapodnak meg:



1. Jognyilatkozatok

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztemető üzemeltetését a Ttv-ben, a 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben, az Önkormányzat rendeletében, valamint jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, módon és időtartamban az Üzemeltető látja el.

Üzemeltető kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

2. A szerződés hatálya, és az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának helye:

Jelen szerződés hatálya a köztemető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységre terjed ki (továbbiakban: üzemeltetés).

Az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának helye: a katolikus temetőben kialakított köztemető.

3. Az üzemeltető feladatai, a teljesítés módja és helye:

- 3.1. Biztosítja a temetési szolgáltatás, a szociális temetés és a köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek köztemetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- 3.2. Biztosítja az eltemetés (urna elhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően – a szociális temetés kivételével – a sírhely kiásásáról való gondoskodást. Az első sírásás díját az önkormányzati rendelet alapján beszedi.
- 3.3. Megállapítja a köztemető látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt.
- 3.4. Biztosítja a ravatalozó karbantartását és működteti azt a települési Önkormányzattal kötött külön szerződésben foglaltak szerint.
- 3.5. Gondoskodik a köztemetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről, valamint biztosítja a köztemető nyitását, zárását.
- 3.6. Tájékoztatást nyújt a köztemető látogatóinak.
- 3.7. Kijelöli a temetési helyeket, de az önkormányzati rendeletben meghatározott temetési helyek megváltási díját továbbra is az Egyház szedi be, s az Őt illeti.
- 3.8. Elvégzi a köztemető és létesítményei tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítását.
- 3.9. Összegyűjti és elszállítja a hulladékot.
- 3.10. Gondoskodik a köztemető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- 3.11. Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- 3.12. Gondoskodik az ügyfélfogadásról.
- 3.13. Ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását.

- 3.14. Szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
- 3.15. Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat.
- 3.16. Szociális temetés esetén ellenőrzi a személyes közreműködést végzők köztemetőben végzett tevékenységét.
- 3.17. A jogszabályban be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködést végzőt a munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi előírások betartására. Ezek nem teljesítése esetén a megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, melynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.
- 3.18. A közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges eszközöket a biztosítja.
- 3.19. A köztemetőben lévő Egyházi tulajdonú vagyontárgyakat Üzemeltető köteles a jó gazda módján megőrizni, karbantartani.
- 3.20. Kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- 3.21. Gondoskodik a Ttv. 17. §. (1) és (2) bekezdésében meghatározott térkép elkészítéséről, és annak kifüggesztéséről.
- 3.22. Üzemeltető gondoskodik a lezárt temetőben lévő utak karbantartásáról.

4. Az Üzemeltető személyzete:

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt feladatok elvégzésére a jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmaz. Az Üzemeltető jogosult a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátása végett, saját költségére alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

5. Az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok:

Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek. Ennek megfelelően Üzemeltető köteles megfelelő időben tájékoztatni az Önkormányzatot minden olyan kérdésről (tényről, adatról, körülményről), amely az üzemeltetéssel kapcsolatos teljesítésre kihatással lehet. A köztemető üzemeltetésével kapcsolatosan Felek minden évben legalább egy alkalommal közösen köztemető bejárást végeznek.

Üzemeltető köteles a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év végén – az adott év november 30. napjáig – Üllő Város Önkormányzat képviselőtestületének az év közben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről beszámolni.

3. Az üzemeltetés ellenértéke, a megtérítés módja:

Felek megállapodnak abban, hogy a köztemető üzemeltetési díja 2014. évben 500.000.-Ft.+ÁFA, mely összeg kifizetése – Üzemeltető által megküldött számla ellenében - 2014. január 15.-ig történik.




Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy gondoskodik az üzemeltetési díj határidőben történő átutalásáról Üzemeltető K & H Bank 10402094-50526587-68801012 számlaszámára.

Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési díj mértékét minden év november 30.-áig felülvizsgálják és a fenntartás tényleges költségeinek, illetve az elszámolás figyelembevételével módosítják.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az éves költségvetésében a köztemető fenntartás hozzájárulási költségét a megállapodásnak megfelelően biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat rendeletében megállapított díjak beszedésére Üzemeltető jogosult, s a díjak Üzemeltetőt illetik.

4. Egyéb költségek díjak

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetéssel járó közművek közüzemi költségeit teljes egészében az Üzemeltető viseli.

5. A szerződés időtartama, megszüntetése

1. Felek jelen szerződést határozott időre, 2014. január 1-től 5 év időtartamra (2018. december 31.-ig) kötik. A Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam lejárta után jelen jogviszony meghosszabbítható.

2. A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha Üzemeltető jelen szerződés 3.20. pontban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, illetve a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegés minden súlyos jogellenes megatartás, amely a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.

6. Nyilatkozatok:

Jelen szerződés aláírásával alulírott Gyetvai Gábor kijelentem, hogy a Ttv. végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet 54. § előírásainak megfelelően társaságunk alkalmaz kertészeti, illetve parkgondozói szakképesítésű dolgozót.

7. Egyéb rendelkezések

A köztemető birtokbaadására a szerződés hatályba lépése napján kerül sor.

Záró rendelkezések

Jelen szerződés Üllő Város Önkormányzat 179/2013. (XII.12.) sz. ÖH határozatán alapul.


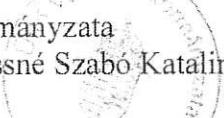


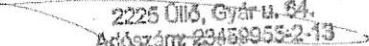
Szerződő felek e helyen rögzítik, hogy jelen szerződésben rögzített rendelkezések módosítására, kiegészítésére joghatályosan kizárólag írásban kerülhet sor. A felek rögzítik, hogy egymás irányába közléseik, kizárólag írásban, postai úton, a kézbesítés igazolásával tekinthetők joghatályosnak.

Szerződő felek jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Üllő Város Önkormányzat 22/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelete szerint kötelesek eljárni. A közöttük kialakult viták esetére a Monori Járásbíróság illetékességét ismerik el.

Jelen szerződést a felek elolvasták, s mint akaratukkal mindennel megegyezőt alulírott képviselőik által aláírták.

Üllő, 2013. december 19.


.....
Üllő Város Önkormányzata
képviselésében Kissné Szabó Katalin
polgármester 


.....
AGITEM 95 KFT.
2225 Üllő, Gyár u. 64.
Adószám: 23458955-2-13
Cégl. sz.: 13-09-140080
KSH: 10402004-60526587-63801012
Agitem 95 KFT.
képviselésében Gyetvai Gábor
ügyvezető igazgató