

Megbízási keretszerződés

amely létrejött egyrészről

Üllő Város Önkormányzata (székhelye: 2225 Üllő, Templom tér 3., képviseli: Kissné Szabó Katalin polgármester),
mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** –,

másrészről

dr. Beneczki Tímea egyéni ügyvéd (címe: 1042 Budapest, Virág utca 13. V. em. 29., nyilvántartó hatóság: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36057406, adószáma: 53196307-1-41) és a

Szkalka Ügyvédi Iroda (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 14. 1/10. nyilvántartó hatóság: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36069682, adószáma: 18184060-2-43., képviseli: Dr. Szkalka Tamás ügyvéd),
együtt mint megbízottak – a továbbiakban **Megbízottak** –

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett. (Megbízó és Megbízottak a továbbiakban együttesen: **Felek**.)

I. Szerződéskötés

- I.1. Megbízó – tekintettel arra, hogy az Üllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2020. (II.10) számú Ö.H. határozatával döntött a 2020.02.15. napjától 2023.02.15. napjáig tartó határozott időre szóló megbízási szerződés Megbízottakkal történő megkötéséről - ezúton megbízza Megbízottakat együttesen a Megbízó jogi képviseletével összefüggő, jelen szerződés II. számú pontjában részletezett feladatok ellátásával a jelen szerződésben foglaltak szerint.

Megbízottak a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadják.

Szerződő felek az együttműködésük során kötelesek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe venni.

II. Megbízottak feladatai:

- II.1. Megbízottak – a kijelölt kapcsolattartó személyeken keresztül – a Megbízó feladatkörével összefüggő ügyekben jogi tanácsadás céljából – folyamatosan **rendelkezésre állnak** telefonon, e-mailen, igény szerint esetenként – előre egyeztetett időpontban - személyesen is.
- II.2. A Megbízó részére a Megbízottak **előzetesen véleményezik** a Megbízó által megkötendő szerződés tervezeteket.

- II.3. Megbízó kérésére Megbízottak - a Megbízó érdekeit szem előtt tartva – **szerződéseket, leveleket és más okiratokat szerkesztenek**. Amennyiben az elkészítendő okiratoknak alaki kelléke, akkor azt Megbízottak ellenjegyzéssel látják el.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízásba nem értik bele az ingatlan adásvételi szerződések szerkesztését és ellenjegyzését, az közöttük külön megállapodás tárgyát képezheti a felek között. Ugyancsak külön megállapodás tárgyát képezheti a Megbízó közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása.

- II.4. Megbízottak a Megbízó érdekeinek hatékony és törvényes érvényesítése érdekében **képviselik** a Megbízót Magyarország valamennyi hatósága előtt, illetve a Megbízókkal kapcsolatba kerülő természetes és jogi személyekkel szemben.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízásba nem értik bele a peres eljárásokban történő képviselet ellátását, az külön megállapodás tárgyát képezheti a felek között.



- II.5. Megbízottak közreműködnek az üzletkötéseket megelőző gazdaságossági, megtérülési számításokban, egyéb vállalkozásokkal összefüggő döntés-előkészítő **komplex tanácsadást** vállalnak.
- II.6. Megbízottak szükség szerint **személyesen részt vesznek az Önkormányzat bizottsági-, illetve képviselőtestületi ülésein.**
- II.7. Megbízottak hivatalos ügyekben – e-mail, vagy telefon útján, szükség szerint személyesen is - **jogi tanácsokat** adnak a polgármesteri Hivatal dolgozói és a képviselőtestületi tagok részére.
- II.8. Megbízottak – külön felkérésre – **havonta 2 óra időtartamban** személyesen jogi tanácsadást nyújtanak az Önkormányzat Hivatalának dolgozói, illetve a képviselők részére.
- II.9. Megbízottak **havonta egy, igény esetén két alkalommal 2 óra időtartamban** személyesen ingyenes jogi tanácsadást nyújtanak az Önkormányzat épületében a helyi lakosok részére.

III. Megbízottak jogai és kötelezettségei:

- III.1. Megbízottak mindenkor kötelesek a hatályos jogszabályok keretein belül eljárni, és feladataikat Megbízó utasításainak megfelelően, Megbízó érdekeit szem előtt tartva, vele együttműködve ellátni.
- III.2. Megbízottak eljárásuk során kötelesek felmutatni, illetve levelezéseikhez csatolni a Megbízótól kapott, *1-2. sz. mellékekben* részletezett meghatalmazásokat, amelynek alapján igazolják, hogy Megbízó nevében és helyette jogosultan járnak el.
- III.3. Megbízottak leveleiket a kiküldést megelőzően (a halaszthatatlan eseteket kivéve) előzetesen – e-mail útján – egyeztetik a Megbízó jelen szerződés IX.1. számú pontjában megjelölt képviselőjével. Megbízó hallgatása a levél tartalmával történő egyetértésnek minősül.
- III.4. Megbízottakat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a megbízás ellátása során szereztek tudomást; e kötelezettségük a megbízás megszűnése után is fennmarad. Megbízó és jogutódja a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat.
- III.5. Megbízottak a megbízás ellátásához alkalmazott ügyvédek, ügyvédjelöltjeik, gyakornokaik, a náluk működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe vehetik, ezek tevékenységéért, továbbá a titoktartási kötelezettség megtartásáért felelősséggel tartoznak. Megbízottak a Megbízóval való előzetes egyeztetést követően a jelen szerződésben meghatározott feladatokat más, a feladat ellátására alkalmas, a megbízott ügyvédi irodákon kívül álló természetes vagy jogi személyekre, elsődlegesen ügyvédekre vagy ügyvédi irodákra, vagy más jogi végzettségű személyekre ruházhatják át, ebben az esetben a harmadik személyek által okozott károkért – ha azok kiválasztásában Megbízóval együttműködve jártak el – nem felelnek.
- III.6. Megbízottak a tevékenységük körében okozott károk megtérítéséért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint felelnek. Megbízottak kijelentik, hogy az ügyvédi tevékenységük körében okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkeznek és tevékenységük tartama alatt azt mindvégig fenntartják.
- III.7. Megbízottak a Megbízóval szemben sem a megbízási viszony időtartama alatt, sem annak megszűnését követő 3 (három) éven belül mástól megbízást nem vállalhatnak el. Ezen kötelezettség alól Megbízó írásban felmentést adhat.
- III.8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó által kiadott feladatokat a Megbízottak bármelyike jogosult elvégezni, a Megbízottak azonban kötelesek e tekintetben egymással minden esetben egyeztetni. Abban az esetben, ha a Megbízó a Megbízottaktól közös feladat elvégzést igényel, úgy azt előre köteles a Megbízottakkal tudatni.

IV. Rendelkezésre állási kötelezettség

- IV.1. Megbízottak a jelen szerződés II. számú pontjában meghatározott feladatokat – a II.8. és II.9. pontokban foglaltak kivételével – időkeret meghatározása nélkül látják el.
- IV.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozottakon túl Megbízottak külön díjazás ellenében állnak a Megbízó rendelkezésére.

V. Megbízott díjazása

- V.1. Megbízottakat a jelen megbízásból eredő tevékenység ellátásáért megbízási díj, illetve költségtérítés illeti meg. Megbízottakat a jelen pontban meghatározott díjazás akkor is megilleti, ha a Megbízó nem biztosított számukra a jelen szerződésben rögzített körben feladatot.

- V.2. A megbízási díj mértéke **360.000,- (azaz háromszázhatvan ezer) Ft / hó.**

Megbízó a megbízási díjat két egyenlő részletben, a külön-külön mindkét Megbízott által kiállított számla ellenében köteles megfizetni az alábbi bankszámlákra akként, hogy a Szalka Ügyvédi Iroda részére fizetendő megbízási díjat ÁFA is terheli:

- dr. Beneczki Tímea CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700457-69701917-51100005 számú számlájára,
- a Szalka Ügyvédi Iroda OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11713005-20391328 számú számlájára.

A fentieknek megfelelően fizetendő megbízási díj dr. Beneczki Tímea ügyvéd részére 180.000,- Ft / hó, a Szalka Ügyvédi Iroda részére 180.000,- Ft + ÁFA / hó.

A megbízási díj utólag, minden tárgyhónapot követően a kiállított számla átvételétől számított 8. napjáig esedékes a Megbízottak által kiállított számla alapján.

- V.3. Megbízó a Megbízottak megbízási tevékenységgel összefüggő, igazolt költségeit (különösen: illetékköltségek, peres és nemperes eljárások költségei, utazások költségei) köteles a Megbízottak részére előre megfizetni, vagy köteles azt a Megbízottak tájékoztatása alapján közvetlenül a jogosult részére megfizetni. Megbízottak a székhelyük és a Megbízó székhelye közötti utazásokért külön díjat nem jogosultak felszámolni. Megbízottak nem kötelesek a megbízással felmerülő díjak megelőlegezésére.

VI. A személyes tanácsadások ellátása

- VI.1. A jelen szerződés II.8. számú pontjában megjelölt tanácsadások időpontja igény szerint egyeztetett időpontban történik a Polgármesteri Hivatal épületében.
- VI.2. A jelen szerződés II.9. számú pontjában megjelölt tanácsadások időpontja minden hónap elején egy keddi napon 09.00-11.00 óra között kerül megtartásra. A felek elfoglaltságától függően a fenti időpont szükség esetén előzetesen módosítható, illetve lakossági igény függvényében havi újabb egy alkalommal minden hónap második hetének hétfői napján 15:00-17:00 óra közötti időtartamra bővíthető, melynek időpontja előzetesen szintén módosítható.

VII. A megbízások kiadása, elvégzett munka nyilvántartása

- VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy – tekintettel arra, hogy a megbízás nem időkerethez kötött – így az elvégzett munkákról részletes nyilvántartást a felek nem kötelesek vezetni.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

VII.2. Felek megállapodnak abban, hogy a feladatokat Megbízó elsődlegesen e-mail útján juttatja el a Megbízottakhoz a következő e-mail címekre:

- drbeneczki.timea@gmail.com
- tamas.szalka@gmail.com

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy azon napirendi pontok anyagát, mely napirendek megtárgyalásánál Megbízottak személyes jelenléte a bizottsági, vagy képviselő testületi üléseken indokolt, az ülések megtartását megelőzően a Megbízó 3 nappal – kivéve rendkívüli ülés – a fenti e-mail címekre juttatja el.

VIII. A megbízás időtartama, megszűnése és módosítása

VIII.1. Jelen szerződés a Felek között tartós (folyamatos) megbízási jogviszonyt keletkeztet, amely 2023. február 15. napjáig terjedő határozott időre szól.

VIII.2. Jelen szerződés hatályba lépésének időpontja 2020. február 15 napja.

VIII.3. A megbízás megszűnik:

- a Felek közös megegyezésével;
- rendkívüli felmondással;
- Megbízó vagy Megbízott jogutód nélküli megszűnésével.

Amennyiben a megszűnési ok nem érinti mind a két Megbízottat, úgy a megszűnéssel nem érintett Megbízott jogosult ezt követően a teljes és együttes megbízási díj összegének csökkentése nélkül a másik Megbízott feladatait is elvégezni.

VIII.4. Rendkívüli felmondással szűnik meg a szerződés, ha azt valamelyik fél írásban, tértivevényes ajánlott levéllel vagy személyes kézbesítéssel, azonnali hatállyal, a másik fél súlyos és ismétlődő szerződésszegő magatartása miatt, indokolási kötelezettség mellett egyoldalúan felmondja. A megbízás az írásbeli közlés kézbesítésének napján szűnik meg. A másik fél jelen szerződésben megjelölt címére szabályosan címzett postai küldemény kézbesítésének bármely okból történő meghiúsulása esetén a kézbesítés vélelmezett napja az igazolt postára adást követő 5. (ötödik) munkanap.

A jelen pont szempontjából súlyosan szerződésszegő magatartásnak minősül különösen, ha:

- Megbízó a nem vitatott számla kiegyenlítéséről a számla fizetési határidejét követő 15 napon belül nem gondoskodik (a számlát a Megbízó annak kézhez vételétől számított nyolc napon belül vitathatja);
- Megbízó nem biztosítja a jelen megbízásból eredő tevékenység ellátásának feltételeit, vagy Megbízottaknak a megbízás céljain túlmenő tevékenységét indokolatlanul akadályozza;
- Megbízó a Megbízottak rossz üzleti hírét kelti, vagy velük szemben mások előtt róluk indokolatlanul negatív értékítéletet fogalmaz meg; vagy Megbízottak a Megbízó rossz üzleti hírét keltik, vagy vele szemben mások előtt róla indokolatlanul negatív értékítéletet fogalmaznak meg;
- Megbízottak a Megbízó üzleti érdekeit sértő tevékenységet folytatnak, az üzleti titok megtartására vonatkozó kötelezettségüket megszegik, vagy feladatellátásuk során a jogszabályok rendelkezéseit súlyosan megsértik;
- Megbízottak a rendelkezésre állási kötelezettségüket ismételten és súlyosan megsértik, vagy helyettesítésükről a Megbízó felhívása ellenére sem gondoskodnak;
- Megbízottak a Megbízóval szembeni képviselőre vonatkozó tilalmat megszegik.



VIII.5. Felek közös megegyezése esetén a közösen megjelölt napig Megbízottak kötelesek a megbízásból eredő feladatok ellátásáról gondoskodni, a meghatározott idő lejártáig a folyamatban levő ügyeket a Megbízó által kijelölt személynek az ügyek dokumentációival együtt átadni, ezen személlyel együttműködni, valamint a Megbízóval kölcsönösen elszámolni.

VIII.6. Rendkívüli felmondás esetén Megbízottak a felmondás napját követően nem járhatnak el, a folyamatban levő ügyeket kötelesek a megbízás megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül a Megbízó által kijelölt személynek az ügyek dokumentációival együtt átadni, ezen személlyel együttműködni, valamint Megbízóval kölcsönösen elszámolni. Megbízottak a megbízás megszűnését vagy korlátozását haladéktalanul kötelesek annak a hatóságnak írásban bejelenteni, amelynél a rábízott ügy folyamatban van. A szerződés megszűnését követően a Megbízottakhoz érkező dokumentumokat a Megbízottak kötelesek postafordultával a Megbízó részére továbbítani.

VIII.7. A szerződés mindennemű módosítása csak a felek közös megegyezése és egyetértése alapján, kizárólag írásban lehetséges.

IX. Vegyes rendelkezések

IX.1. Megbízó a jelen szerződésből eredő feladatok koordinálására, Megbízottak beszámoltatására a következő személyt jelöli ki:

név : Földváriné dr. Kürthy Krisztina jegyző
telefonszám : 06-30-4750988
telefaxszám : 06/29 521-930
e-mail : jegyzo@ullo.hu

IX.2. Dr. Beneczki Tímea egyéni ügyvéd:

név : Dr. Beneczki Tímea
telefonszám : 06-70-4591401
e-mail : drbeneczki.timea@gmail.com

IX.3. Szkalka Ügyvédi Iroda képviselője a következő személy:

név : Dr. Szkalka Tamás
telefonszám : 06-20-555-6513
e-mail : tamas.szkalka@gmail.com

IX.4. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek – hatáskörtől függően - a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.5. Megbízottak a jelen szerződés tekintetében egymás tevékenységéért nem felelnek, őket a jelen szerződés külön jogosítja, illetve kötelezi. A Megbízottak valamelyikével közölt tény, információ vagy jognyilatkozat az ellenkező bizonyításáig nem jelenti a másik Megbízottnak a közlésről való tudomásszerzését, ugyanígy a valamely Megbízott által a Megbízóval közölt tény, információ vagy jognyilatkozat az ellenkező bizonyításáig nem jelenti azt, hogy az a másik Megbízott egyetértésével történt.

IX.6. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az Ügyvédekről szóló törvény rendelkezései, továbbá a vonatkozó jogszabályok irányadóak.

du B 

Jelen szerződés 6 oldalból és IX. folyamatosan számozott pontból áll. A szerződés aláírásával Felek kijelentik és elismerik, hogy a szerződésben és a hozzá tartozó mellékletben foglaltakkal egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Jelen szerződés Felek aláírásával hat eredeti példányban készült, mindhárom fél számára két-két példányban.

Budapest, 2020. február

Dr. Beneczki Tímea
ügyvéd

1042 Budapest, Virág utca 13. V/29.
E-mail: drbeneczki.timca@gmail.com
Tel.: +36-70/459-1401

Dr. Beneczki Tímea
egyéni ügyvéd
Megbízott

Szkalka Ügyvédi Iroda
Megbízott

Üllő Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Megbízó
Képviseli:

Kissné Szabó Katalin
Polgármester

SZKALKA ÜGYVEDI IRODA
1711 Bp. Bartók Béla út 14. I./10.
Tel.: 06-20-555-6513
Fax: 06-1-784-12-14
Adószám: 18184060-2-43