

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

I. A pályázati felhívás tárgya:

Üllő Város Önkormányzat (2225. Üllő, Templom tér 3.) pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Üllő, Malom utca 12. sz. alatti, 34,7 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására, **kereskedelmi-, szolgáltatóipari tevékenység céljára.**

A helyiség uniós forrásból létesült és fontos szempont a vállalt funkciók jó színvonalon történő biztosítása. Ezért az önkormányzat olyan üzemeltetőt kíván előnyben részesíteni, aki szolgáltatása során minél szélesebb rétegek igényét képes kielégíteni.

A helyiség minimum havi bruttó bérleti díja: **bruttó 52.000.-Ft.** azaz ötvenegyezer-egyszázhuszonöt forint, melyet felek minden év januárjában, a KSH által közölt inflációs ráta összegével megemelnek.

A pályázatnak tartalmaznia kell a **vállalt** bérleti díj havi bruttó összegét, amely nem lehet kevesebb a helyiség minimum havi bruttó bérleti díjánál (52.000.-Ft.)

A bérleti jogviszony: 2023. március 1.-étől határozatlan időre szól.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megszerzési alapdíj 100 %-ának megfelelő összeg – bruttó 52.000.-Ft. – pályázati díjként történő megfizetését igazolja.

A pályázati díjat Üllő Város Önkormányzata 11742056-15392141 bankszámla számára kell átutalni.

A pályázati díj a nyertes pályázó részére visszafizetésre nem kerül, hanem a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át (óvadék).

A helyiségben berendezési tárgyak nem találhatóak, az üresen kerül bérbeadásra.

1.) Pályázni jogosult bármely természetes és jogi személy.

2.) A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben tervezett tevékenységi kör megnevezését, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos elképzelések rövid felvázolását. A pályázónak nyilatkozni kell arról, hogy a helyiség üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakkal rendelkezik-e.

3.) Csatolandó dokumentumok:

Ha a pályázó természetes személy: személyi igazolvány-, lakcímkártya-, adóazonosító jelről szóló igazolvány másolata.

Ha a pályázó vállalkozó: fentiekén túlmenően vállalkozói igazolványának másolata.

Ha a pályázó jogi személy:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Nyilatkozat arról, hogy a gazdasági társaság ellen nem folyik

végelszámolás, vagy csődeljárás, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt.

Továbbá minden pályázónak nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű, rendezetlen tartozása, adótartozása.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a kiírásban szereplő feltételeket megismerte, elfogadta, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel rendelkezik.

II. A pályázat benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatot írásban elektronikus úton a toth.judit@ullo.hu email címre kell **2023. február 15-ig** benyújtani.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni minden nap 8-12 óráig: Tóth Gáborné vagyongazdálkodási ügyintézőnél a 06/30 9937732 mobilszámon lehet.

III. Az elbírálás határideje: 2023. februári Képviselőtestületi ülés.

IV. Bírálati szempontok:

A pályázatok elbírálásánál a Képviselőtestület figyelembe veszi a helyiség tervezett funkcióját, olyan tevékenységet, szolgáltatást részesít előnyben, amely hiánypótló, minél szélesebb rétegek igényeit képes kielégíteni és a lakosság számára minél kedvezőbb funkciót nyújt.

Üllő, 2023. január 30.

