

**Turcsányi Katalin**

1122 Budapest Bíró utca 17/b.

Mobil: +36 20 365 3855

e-mail: [kati.turcsanyi.munka@gmail.com](mailto:kati.turcsanyi.munka@gmail.com)

---

Budapest, 2023.03.23.

**Takácsné-Hrk Kata** részére

Üllő Város Önkormányzata

2225 Üllő Templom tér 3.

Mobil: +36 70 641 1852

Hrk.Kata@ullo.hu

Tárgy: Árajánlat 2225 Üllő, Dóra Sándor körúti 17+11 egyedből álló fasor cserélésének és parkoló kialakításának tervezésére két ütemben

Tisztelt Asszonyom!

Köszönettel vettem megkeresését a tárgyban szereplő terv elkészítésével kapcsolatban.

Mellékelten küldöm tervezési árajánlatomat, melyet a telefonon történt szóbeli egyeztetés és az e-mailben megküldött ajánlatkérő alapján készítettem el.

**Tervezés feladat meghatározása**

Dóra Sándor körtéren, közterületen 28 egyedből álló fasor két ütemben történő lecserélésének és parkoló kialakításának tervezésére két ütemben kiviteli terv szinten.

**Terv tartalma:**

- Meglévő állapot, geodéziai felmérés, digitális földhivatali állomány (dwg) beszerzése
- Közműgenplán készítés, e-közmű adatok alapján
- Fakiültetési terv
- Műszaki leírás
- Fafelvételi jegyzőkönyv, mely az alábbi adatokat tartalmazza
  - fa latin neve
  - magyar neve
  - HRSZ
  - törzsátmérő
  - koronaátmérő
  - élőhely minőség (1-5 értékszám MFE alapján)
  - gyökér állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - törzs állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - korona állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - egészségi állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - megjegyzés, teendő
  
- Tervezett növények jegyzéke
- Költségkiírás

A parkoló tervezése és az árok betöltésére vonatkozó munkarész úttervező bevonásával készül. Külön útépítési dokumentáció nem készül, az útépítési dokumentáció tájépítészeti munkarészbe kerül bele.

**Egyeztetések, ügyintézés:**

- Egyeztetés Önkormányzat műszaki szakemberével
- Közműegyeztetés e-közmű rendszeren keresztül
- Fakivágási engedély megkérése e-papíron keresztül

**Megajánlott tervezési díj: 1 280 000 Ft + 0% Áfa, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanezer Ft**

A megajánlott tervezési díj digitális pdf formátumú tervszállítást tartalmaz e-mailben elküldve, papír alapú tervszállítás nem történik.

**Szükséges adatszolgáltatás munka megkezdése előtt:**

- Tulajdoni lapok az összes érintett telekre
- Vízvezető árok korábbi tervei
- Előzmény dokumentumok, emlékeztetők, megállapodások, egyéb releváns dokumentumok

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- Kivitelezés alatti forgalomterelés tervét (szükség esetén külön ajánlat szerint)
- Egyéb környezeti elemek tervét (pl. utak, padok, cserjeültetés)
- Hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását, kivéve fakivágási engedélykérelem benyújtása (szükség esetén külön megállapodás szerint)
- Eljárási díjakat
- Látványtervet
- A fákhoz szükséges öntözés megtervezését
- Forgalomtechnikai tervet
- Közútkezelői engedélyeztetést
- Az árok esetén kulékavics betöltéstől eltérő megoldás tervezését. Amennyiben nem lehetséges az árok árajánlatkérőben szereplő megoldás szerinti betöltése valamilyen műszaki okból kifolyólag, hanem más megoldásra van szükség, annak tervezés külön megállapodás szerint történik.

A két ütemre egy tervdokumentáció készül, olyan módon, hogy az ütemek jól elkülöníthetők legyenek, mind a tervezett munkák, mind a költségek tekintetében.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Várható munkakezdés: 2023.07. hó

Bízva ajánlatom elfogadásában és a sikeres együttműködésben.

Tisztelettel:



Turcsányi Katalin  
okl. tájépítészmérnök, K 01-5177

**Turcsányi Katalin**

1122 Budapest Bíró utca 17/b.

Mobil: +36 20 365 3855

e-mail: [kati.turcsanyi.munka@gmail.com](mailto:kati.turcsanyi.munka@gmail.com)

---

Budapest, 2023.02.13.

**Takácsné-Hrk Kata** részére

Üllő Város Önkormányzata

2225 Üllő Templom tér 3.

Mobil: +36 70 641 1852

Hrk.Kata@ullo.hu

Tárgy: Árajánlat 2225 Üllő, Dóra Sándor körúti 17+11 egyedből álló fasor cserélésének és parkoló kialakításának tervezésére két ütemben

Tisztelt Asszonyom!

Köszönettel vettem megkeresését a tárgyban szereplő terv elkészítésével kapcsolatban.

Mellékelten küldöm tervezési árajánlatomat, melyet a telefonon történt szóbeli egyeztetés és az e-mailben megküldött ajánlatkérő alapján készítettem el.

**Tervezés feladat meghatározása**

Dóra Sándor körtéren, közterületen 28 egyedből álló fasor két ütemben történő lecserélésének és parkoló kialakításának tervezésére két ütemben kiviteli terv szinten.

**Terv tartalma:**

- Meglévő állapot, geodéziai felmérés, digitális földhivatali állomány (dwg) beszerzése
- Közműgenplán készítés, e-közmű adatok alapján
- Fakiültetési terv
- Műszaki leírás
- Fafelvételi jegyzőkönyv, mely az alábbi adatokat tartalmazza
  - fa latin neve
  - magyar neve
  - HRSZ
  - törzsátmérő
  - koronaátmérő
  - élőhely minőség (1-5 értékszám MFE alapján)
  - gyökér állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - törzs állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - korona állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - egészségi állapot (0-5 értékszám MFE alapján)
  - megjegyzés, teendő
  
- Tervezett növények jegyzéke
- Költségkiírás

A parkoló tervezése és az árok betöltésére vonatkozó munkarész úttervező bevonásával készül. Külön útépítési dokumentáció nem készül, az útépítési dokumentáció tájépítészeti munkarészbe kerül bele.

**Egyeztetések, ügyintézés:**

- Egyeztetés Önkormányzat műszaki szakemberével
- Közműegyeztetés e-közmű rendszeren keresztül
- Fakivágási engedély megkérése e-papíron keresztül

**Megajánlott tervezési díj: 1 280 000 Ft + 0% Áfa, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanezer Ft**

A megajánlott tervezési díj digitális pdf formátumú tervszállítást tartalmaz e-mailben elküldve, papír alapú tervszállítás nem történik.

**Szükséges adatszolgáltatás munka megkezdése előtt:**

- Tulajdoni lapok az összes érintett telekre
- Vízvezető árok korábbi tervei
- Előzmény dokumentumok, emlékeztetők, megállapodások, egyéb releváns dokumentumok

**Az ajánlat nem tartalmazza:**

- Kivitelezés alatti forgalomterelés tervét (szükség esetén külön ajánlat szerint)
- Egyéb környezeti elemek tervét (pl. utak, padok, cserjeültetés)
- Hatósági engedélyezési eljárás lefolytatását, kivéve fakivágási engedélykérelem benyújtása (szükség esetén külön megállapodás szerint)
- Eljárási díjakat
- Látványtervet
- A fákhoz szükséges öntözés megtervezését
- Forgalomtechnikai tervet
- Közútkezelői engedélyeztetést
- Az árok esetén kulékavics betöltéstől eltérő megoldás tervezését. Amennyiben nem lehetséges az árok árajánlatkérőben szereplő megoldás szerinti betöltése valamilyen műszaki okból kifolyólag, hanem más megoldásra van szükség, annak tervezés külön megállapodás szerint történik.

A két ütemre egy tervdokumentáció készül, olyan módon, hogy az ütemek jól elkülöníthetők legyenek, mind a tervezett munkák, mind a költségek tekintetében.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Bízva ajánlatom elfogadásában és a sikeres együttműködésben.  
Tisztelettel:



Turcsányi Katalin  
okl. tájépítészmérnök, K 01-5177