



**ÁRAJÁNLAT**  
**Kertépítészeti tervdokumentációk készítése**  
**Dóra Sándor körút és Puskás Ferenc utca**  
**(I. ütem 1150 m<sup>2</sup>, II. ütem 330 m<sup>2</sup>)**

Feladat a Megbízóval egyeztetettek és a hatályos jogszabályok szerinti tervdokumentációk készítése az alábbi tartalommal:

- terület geodéziai felmérése
- közmű adatszolgáltatás (e-közmű)
- terület felmérése geodézia és közműtérkép alapján
- területen található fák felmérése favizsgáló és faápoló szakmérnök által (Teljeskörű vizuális favizsgálat, fadiagnosztikai adatlap készítése, kezelési javaslattal az MFE által ajánlott módszer szerint, műszeres favizsgálat nélkül)

**I. Kertépítészeti koncepció tervdokumentáció tartalma**

- átnézeti helyszínrajz
- meglévő állapot terv (geodézia, közművek, növényzet, műtárgyak)
- növényfelmérési jegyzőkönyv
- fadiagnosztikai adatlapok
- talajvizsgálati jegyzőkönyv
- környezetrendezési terv - koncepcionális és funkcionális bemutatás
- műszaki leírás (fotódokumentáció, előképek, növényalkalmazás)

**II. Kertépítészeti engedélyezési tervdokumentáció tartalma:**

- meglévő állapot terv
- fakivágási, favédelmi terv
- kertépítészeti terv
- növénykiültetési terv, tervezett növények jegyzéke
- műszaki leírás (fapótlással)

**III. Kertépítészeti kiviteli tervdokumentáció tartalma:**

- meglévő állapot terv
- fakivágási, favédelmi terv
- kertépítészeti terv
- növénykiültetési terv, tervezett növények jegyzéke
- műszaki leírás
- árazatlan tervezői költségbecslés
- árazott tervezői költségbecslés

I. ütem tervezési díj: 1.448.000,- Ft + ÁFA

II. ütem tervezési díj: 486.000,- Ft + ÁFA

Látványterv készítési díj: 80.000,-+ÁFA/db

Tervezői művezetés óradíj: 15.000,-+ÁFA



**Megjegyzés:**

- A megbízó biztosítja a tervezéshez szükséges digitális földhivatali alaptérképet, tulajdoni lapokat, a területre készített korábbi terveket, szakvéleményeket.
- Az árajánlat nem tartalmaz a megadottakon kívül szakági tervezést, semmiféle eljárási költséget, illetéket.
- Ajánlat nem tartalmazza kerítés, támfal, 1 m-nél nagyobb terepmunka, épület és ahhoz kapcsolódó burkolatok, parkoló, közművek tervezését.
- A terület nincs védettség alatt, önkormányzati tulajdonban van, fakivágás engedélyköteles. A hatóságokkal való egyeztetést, fakivágási engedélyezési eljárást ajánlatunk tartalmazza.
- Az ajánlat 1 pld. elektronikus formátumú dokumentációra szól.
- Jelen ajánlat 2023. április 30-ig érvényes.

Gödöllő, 2023. március 17.

LIGET TÁJÉPÍTÉS IRODA KFT.  
2100 Gödöllő, Kühne Ede u. 13.  
Tel.: 20/980-4160  
Adószám: 24353601-2-13

*Hóka Beatrix*

Hóka Beatrix  
Liget Tájépítész Iroda Kft.