

**Árajánlat PRO23051101**

2225 Üllő Faiskola utca 21 - tetőfelújítás költségvetés

2023. 05. 11. érvényes 55 napig

megnevezés	m. egysége	mennyiség	munka díj egységár	munka díj összesen	anyag egységár	anyag költség	összesen
<b>Bontás, állványozás</b>							
<b>Villámvédelem bontása</b>	fm	99	2 352 Ft	232 848 Ft			<b>232 848 Ft</b>
<b>Takarások készítése</b>	m2	221	1 342 Ft	296 582 Ft	444 Ft	98 124 Ft	<b>394 706 Ft</b>
Meglévő palafedéssel készült tetőfedés szakaszos bontása	m2	579,2	3 784 Ft	2 191 693 Ft			<b>2 191 693 Ft</b>
Meglévő tetőszerkezet bontása, deponálása	m2	579,2	2 192 Ft	1 269 606 Ft			<b>1 269 606 Ft</b>
Agyagtapasz bontása a födémről, deponálása (15cm-el számolva)	m3	34,032	14 324 Ft	487 474 Ft			<b>487 474 Ft</b>
Munkaállvány kiépítése az eresz kialakításához	m2	384	3 884 Ft	1 491 456 Ft			<b>1 491 456 Ft</b>
Födémdeszkázat bontása	m2	415	2 124 Ft	881 460 Ft			<b>881 460 Ft</b>
<b>Meglévő bádогоzás bontása</b>	fm	171	783 Ft	133 893 Ft			<b>133 893 Ft</b>
<b>Ács tetőfedés</b>							
Új ácsolt tetőszerkezet készítése, impregnált fűrészárúból	m2	579,2	9 886 Ft	5 725 971 Ft	7 837 Ft	4 539 190 Ft	<b>10 265 162 Ft</b>
<b>Deszka terítés készítése a meglévő födémre, síkoltva (impregnált fűrészárú)</b>	m2	415	2 342 Ft	971 930 Ft	2 341 Ft	971 515 Ft	<b>1 943 445 Ft</b>
Páraáteresztő fólia terítése, átfedéssel (-10 +40)	m2	579,2	1 211 Ft	701 411 Ft	665 Ft	385 168 Ft	<b>1 086 579 Ft</b>
<b>Kalodázás kiépítése imaregnált fűrészárúból (65cm eresz számolva)</b>	fm	103	2 310 Ft	237 930 Ft	1 562 Ft	160 886 Ft	<b>398 816 Ft</b>
Homlok deszka rögzítése, gyalult mázolt kivitelben (20cm)	fm	103	2 563 Ft	263 989 Ft	2 451 Ft	252 453 Ft	<b>516 442 Ft</b>
Oromdeszka elhelyezése, gyalult mázolt kivitelben (15cm)	fm	20	2 563 Ft	51 260 Ft	2 233 Ft	44 660 Ft	<b>95 920 Ft</b>
Deszkaborítás a vápa lemez alá impregnált deszkából (2,5x15)	m2	9	3 234 Ft	29 106 Ft	3 214 Ft	28 926 Ft	<b>58 032 Ft</b>
Ellenlécezés készítése impregnált fűrészárúból (5x5 stafni fa)	fm	728	566 Ft	412 048 Ft	434 Ft	315 952 Ft	<b>728 000 Ft</b>
Lécezés készítése impregnált fűrészárúból (3x5 bramac léc)	fm	3124	423 Ft	1 321 452 Ft	288 Ft	899 712 Ft	<b>2 221 164 Ft</b>
<b>Lambéria terítés készítése, mázolt kivitelben (14x120)</b>	m2	103	5 423 Ft	558 569 Ft	4 782 Ft	492 546 Ft	<b>1 051 115 Ft</b>
Tetőfedés készítése Creaton Rona cseréppel, vágásokkal (natúr téglavörös, szegmensvágású)	m2	580	5 876 Ft	3 408 080 Ft	5 675 Ft	3 291 500 Ft	<b>6 699 580 Ft</b>
<b>Kúpalátét elhelyezése</b>	fm	86	1 983 Ft	170 538 Ft	1 772 Ft	152 392 Ft	<b>322 930 Ft</b>
Elosztó kúp felrakása	db	3	2 124 Ft	6 372 Ft	32 334 Ft	97 002 Ft	<b>103 374 Ft</b>
Kezdőkúp elhelyezése	db	6	1 722 Ft	10 332 Ft	8 912 Ft	53 472 Ft	<b>63 804 Ft</b>
Kúpfedés készítése, kúpkapocs rögzítéssel	fm	86	6 512 Ft	560 032 Ft	8 921 Ft	767 206 Ft	<b>1 327 238 Ft</b>
Szellőző cserép elhelyezése	db	90	777 Ft	69 930 Ft	3 234 Ft	291 060 Ft	<b>360 990 Ft</b>
<b>Takaró léc fellakása az orom részekre (mázolt, gyalult)</b>	fm	20	2 123 Ft	42 460 Ft	1 342 Ft	26 840 Ft	<b>69 300 Ft</b>
<b>Szellőző léc felrakása, nem fésűs (téglavörös színben)</b>	fm	105	931 Ft	97 755 Ft	1 212 Ft	127 260 Ft	<b>225 015 Ft</b>
<b>Bádогоzás RAL8004</b>							
Víz szintes és függőleges vízelvező csatorna elhelyezése (színterezett lemezből)	fm	134	5 233 Ft	701 222 Ft	4 775 Ft	639 850 Ft	<b>1 341 072 Ft</b>
Hófogó rögzítése (színterezett lemezből)	db	270	322 Ft	86 940 Ft	456 Ft	123 120 Ft	<b>210 060 Ft</b>
Falszegély lemez elhelyezése (színterezett lemezből)	fm	10	4 313 Ft	43 130 Ft	3 884 Ft	38 840 Ft	<b>81 970 Ft</b>
Oromszegély lemez elhelyezése (színterezett lemezből)	fm	20	4 313 Ft	86 260 Ft	3 884 Ft	77 680 Ft	<b>163 940 Ft</b>
<b>Tetőbevilágító beépítése (színterezett lemezből, policarbonate)</b>	db	5	32 331 Ft	161 655 Ft	38 742 Ft	193 710 Ft	<b>355 365 Ft</b>

Cseppentő lemez elhelyezése (színterezett lemezből)	fm	105	4 342 Ft	455 910 Ft	3 434 Ft	360 570 Ft	<b>816 480 Ft</b>
Vápa lemez rögzítése (színterezett lemezből)	fm	9	5 635 Ft	50 715 Ft	4 637 Ft	41 733 Ft	<b>92 448 Ft</b>
Kéményszegély elhelyezése (színterezett lemezből)	fm	4	5 673 Ft	22 692 Ft	6 637 Ft	26 548 Ft	<b>49 240 Ft</b>
Tetőkibúvó rögzítése (színterezett lemezből, nem hőszigetelt)	db	1	24 312 Ft	24 312 Ft	23 421 Ft	23 421 Ft	<b>47 733 Ft</b>
<b>Szellőzőrács elhelyezése (színterezett perforált lemezből)</b>	fm	105	1 983 Ft	208 215 Ft	2 321 Ft	243 705 Ft	<b>451 920 Ft</b>
<b>Egyéb költségek</b>							
Szállítás, anyagbeszerzés, anyagmozgatás	ktg	1	227 831 Ft	227 831 Ft	322 343 Ft	322 343 Ft	<b>550 174 Ft</b>
Segédanyagok, kötőelemek	ktg	1			563 513 Ft	563 513 Ft	<b>563 513 Ft</b>
Építési hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	80	7 726 Ft	618 080 Ft	7 827 Ft	626 160 Ft	<b>1 244 240 Ft</b>
Műszaki vezetés	ktg	1	992 874 Ft	992 874 Ft			<b>992 874 Ft</b>
<b>Mobil Wc</b>	ktg	1			82 764 Ft	82 764 Ft	<b>82 764 Ft</b>
Veszélyes hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal igazolással	kg	8937	15 Ft	134 055 Ft	122 Ft	1 090 314 Ft	<b>1 224 369 Ft</b>
Agyagtapaszs elszállítása, lerakóhelyi díjjal igazolással	m3	62	1 210 Ft	75 020 Ft	9 921 Ft	615 102 Ft	<b>690 122 Ft</b>
<b>Végösszeget nem tartalmazza, pontosítandó tételek</b>							
Villamvédelem visszaépítése, pótlással (pontosítandó tétel, végösszeget nem tartalmazza)	fm	99					
Födém gerendák javítása, cseréje (bontás után felmérhető, pontosítandó)	ktg	1					
Meglévő kéményjárat fedlap, és kémény téglabontása, újra falazása, új fedlap	ktg	1					
Meglévő tetőjárda bontása a kéményről, új létra kiépítése	ktg	1					
Előtető bontása (drót üveg)	m2	92					
Meglévő előtető vas szerkezet javítása, csiszolása	m2	92					
Új polycarbonate fedés készítése bronz kivitelben, kefézővel	m2	92					
Lapostető szigetelés készítése, meglévő szigetelésre	m2	93					
Párazáró fólia terítése a födémdeszkára födémre	m2	415	1 321 Ft	548 215 Ft	772 Ft	320 380 Ft	<b>868 595 Ft</b>
20cm ásványgyapot szigetelés a födémdeszkára $\lambda D = 0,039 W/mK$	m2	415	4 553 Ft	1 889 495 Ft	5 635 Ft	2 338 525 Ft	<b>4 228 020 Ft</b>
Páraáteresztő fólia terítése, átfedéssel a födémdeszkára 150mg	m2	415	1 211 Ft	502 565 Ft	665 Ft	275 975 Ft	<b>778 540 Ft</b>
Járófelület kiépítése a födémre megszakítással 60cm , impregnált fűrészárúból	fm	86	6 726 Ft	578 436 Ft	6 624 Ft	569 664 Ft	<b>1 148 100 Ft</b>

## Összesen

	anyag költség	munkadíj	összesen
<b>Összesen nettó</b>	<b>18 065 237 Ft</b>	<b>25 513 089 Ft</b>	<b>43 578 326 Ft</b>
<b>Összesen bruttó</b>	<b>22 942 851 Ft</b>	<b>32 401 623 Ft</b>	<b>55 344 474 Ft</b>

## Pro Carpenter építőipari Kft.

2363 Felsőpakony, Dózsa György utca 11.  
Adószám 14422496-2-13  
Aktuális cégjegyzékszám 13-09-122103  
CIB Bank 10700378-73743877-51100005

+36 30 711 7032

info@procarpenter.hu

www.procarpenter.hu



**Farkas Zotán**

Pro Carpenter kft

