

Üllői Városi Sportcsarnok

Műszaki vélemény

Tetőfelújítási munkálatok

Helyszín:

Üllő Városi Sportcsarnok
2225 Üllő, Árpád Fejedelem u. 1.

Előzmény (helyszíni szemle):

A sportcsarnok 2007 júniusában került átadásra.

Alapterülete 2300 m².

Az épületben egy 40x20 m méretű kézilabda pálya, lelátó, előtér, öltözők, vizesblokkok, irodák és egyéb kiszolgáló helyiségek találhatóak.

Az épületet magastetővel fedték le. A sportpálya fölött nyeregtető, míg 3 oldalon (a bejárati és a két rövidebb oldal) félnyeregtető került kialakításra. A folyadékkihűtő fedése kiemelt, a megfelelő szellőzés biztosítása miatt.

A tetőhéjzat minden tetőfelületen szendvicspanel fémlemez felülettel.

A csapadékvíz elvezetés ereszrendszeren keresztül ejtőcsöveken érkezik a talajszintre.

A tetőhéjzat összefüggő, homogén felület, nincs áttörés vagy átvezetés.

A sportpálya fölötti tető több helyen beázik.

A beázás az állagromlásán kívül balesetveszélyes helyzetet teremt.

Az ázás, vizesedés nyomai a faszerkezeten (elszíneződés) láthatóak.

Javasolt teendők (ellenőrzés, javítás):

A tetőhéjzat, elsősorban a tetőgerinc feltáró megbontásával ellenőrizni kell a beépített anyagok állapotát és a rétegrendet.

A szendvicspanel borítás (trapézlemez) rögzítésének (önfűró csavar) hiánya illetve a csavarok vízzáró tömítését biztosító rugalmas alátét hiánya vagy tönkremenetele okozhat párakicsapódást és visszacsöpögést.

1., A rétegrend hiánytalan megléte esetén elvégzendő munkák:

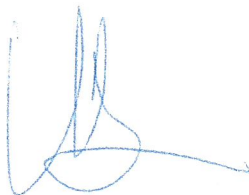
- csapadékelvezető rendszer ellenőrzése egyben a komplett tetőfelület letakarítása (nagynyomású mosószeres, vizes) és fedésben lévő részek "kézi tisztítása", zsírtalanítása.
- a tetőgerinc vonalában a lemezfedésen a pára kiszellőzők ellenőrzése/javítása
- lemezcsavarok pótlása és cseréje (szilikon alátéttel)

Üllői Városi Sportcsarnok
Műszaki vélemény
Tetőfelújítási munkálatok

- rögzítés és illesztési élek alatt rugalmas-képlékeny tömítés (pl. SIKA)
- minden lemezcsík rögzítésének ellenőrzése és SIKA bevonat
- a csarnok főhajó tetején - kb. 1600 fm hosszan – rugalmas-képlékeny hézagkitöltés
- az alacsonyabb tetőrészek homlokzati csatlakozásának vizsgálata
- folyadékhűtő fölötti kiemelt tető alatt a csarnoktető faszerkezetének csiszolása, javítása és védőbevonat felhordása.
- lakatos/bádogos szerkezet (túlnyúlás) beépítése a 2 tető találkozásához, a csapadék távoltartása érdekében.
- csarnok épületen az ablakok kávéinak takarítása, párkányok és vízvetők ellenőrzése., esetleg cseréje

A felhasználandó anyagok és segédanyagok mennyiségének és minőségének meghatározására a feltárások és ellenőrzések után kerül sor.

Budapest, 2023. január 22.



Készítette:

Vadócz László Bence

Építési Műszaki Ellenőr

MMK – 01- 51247