

Üllő Város Önkormányzata  
Kissné Szabó Katalin polgármester részére

**tárgy: városi sportcsarnok tetőfedés felújítás szakértői tanácsadása**

## Tisztelt Polgármester Asszony!

2023. június 15-én a helyszínen megtekintettük a Városi Sportcsarnok beázásait, és feltárással azonosítottuk a tetőfedés szerkezetkialakítását. A kapott tájékoztatás alapján, a korábban tapasztalt beázásokat többször is próbálták elhárítani, de ezek csak részleges megoldást eredményeztek.

A szemle és a feltárás tapasztalatai alapján célszerű lenne egy átgondolt felújítási javaslat kidolgozása, mely egyrészt rövid távon kárelhárító jellegű, másrészt hosszútávon akár energetikai korszerűsítést is eredményező megoldást tartalmaz.

Fentiek alapján a kijavítási/felújítási javaslat az alábbiakat tartalmazza:

- a rendelkezésre álló tervek értékelése
- a feltárások tapasztalatainak elemzése
- a paneles nagytáblás fedésekre vonatkozó általános elvek rögzítése
- a tetőfedés jelenlegi állapotának értékelése, beleértve az előírásoknak való megfelelést is,
- a kijavítási javaslat két részből, két ütemből áll:

**egyrészt** egy szakértői szintű, azonnali, **kárelhárítási javaslat** kidolgozása, mely cca. 2-3 évre jelenthet megoldást,

**másrészt** egy hosszútávra szóló **teljes körű felújítási** javaslat összeállítása, mely energetikai korszerűsítést is eredményezhet.

Fentiek dokumentálása két lépcsőben lehetséges:

**előzetes kijavítási javaslat**, mely a beázások ideiglenes elhárításához szükséges lépéseket adja meg, a munkák versenyeztetéséhez szükséges **árazatlan költségvetési kiírással**; ennek szállítási határideje az aláírt szerződés kézhezvételétől számított **10 munkanap**

a **hosszútávú felújítás javaslata**, mely energetikai eredményeket is hozhat.

Ez a munkarész is tartalmaz **árazatlan költségvetési kiírást**, mely alapján a pontosabb árajánlatok beszerezhetők.

Ennek dokumentálási ideje az előző határidőt követő **további 15 munkanap**.

Fentiek **szakértői díja 900.000,- Ft** (alanyi jogon ÁFA-mentesen, kiadózóként).

További egyeztetésre készséggel állok rendelkezésre.

Üdvözlettel,



**Horváth Sándor**

*Széchenyi-díjas okleveles építésmérnök, építési szakértő  
címzetes egyetemi docens  
műemléki épületdiagnosztikai szakértő (21-0136)  
az Épületszigetelők, Tetőfedők, Bádgosok és Ácsok  
Magyarországi Szövetsége alapító tagja és örökös elnöke  
É 13-0061, SZÉSZ13-0061, SZÉS2, SZÉS4*

Budapest, 2023. június 18.