



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A Triplet Magyarország Kft. (2225 Üllő, Maglódi út 46.; a továbbiakban: Kérelmező) által, az Üllő Maglódi út 46. (3705/1 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett logisztikai központ bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 130. pontja alapján. (KEO-45955-1-2023)

**Az ügy iktatószáma:** PE-06/KTF/45955/2023

**Az eljárás megindulásának napja:** 2023. augusztus 7.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Bezák Bernadett Krisztina  
Tel: (06-1) 478 4400

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

Az illetékes első fokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságnál PE-06/KTF/15104/2019 számon korábban már lefolytatásra került előzetes vizsgálati eljárás a területfoglalás miatt, amely során a Kérelmező az Üllő Maglódi út 46. (3705/1 hrsz.) alatti ingatlanon logisztikai központot kívánt kialakítani, mely raktár csarnok, és annak emeleti részén irodai és a szociális helyiségek létesítését foglalta magába.

A beruházás célja a meglévő, mintegy 15.000 m<sup>2</sup> alapterületű logisztikai csarnok és iroda épület bővítése mintegy 9.850 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok és mintegy 700 m<sup>2</sup> irodaszint építésével.

A tervezett tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet 3. melléklet 130. pontja – „Az 1. számú melléklet 1–31., 33–35., 38–40., 42–44., 48–55. pontjában, valamint a 3. számú melléklet 1–75., 80–85., 89–94., 96–101., 103., 105–128. pontjában felsorolt tevékenység vagy létesítmény 2. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti jelentős módosítása, kivéve, ha a módosítás az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása” – alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:**

Üllő Város közigazgatási határán, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

**Tájékoztatásul közlöm**, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők:

A [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu) oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-45955-1-2023 szövegrészletre történő rákereséssel.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.