

ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT NYILVÁNOS PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYE AZ ÜLLŐI VÁROSI PIAC TERÜLETÉN TALÁLHATÓ BÉRLEMÉNY BÉRBEADÁSÁRA

I. A pályázati felhívás tárgya:

Üllő Város Önkormányzat (2225. Üllő, Templom tér 3.) pályázatot ír ki az Üllői Városi Piac 3-as számú, 6 m² alapterületű, zárható üzlethelyiségének bérbeadására.

Támogatott tevékenységek:

Az Önkormányzat kedvező bérleti díj ellenében, elsősorban helyi vállalkozók számára az alábbi tevékenységek céljából kívánja bérbe adni az üzlethelyiséget:

élelmiszer termékek árusítása, valamint egyéb kereskedelmi-, szolgáltató tevékenység.

Bérleti díj:

Az üzlethelyiségek havi bruttó bérleti díja: **14.500.-Ft.** azaz tizennégyezer-ötszáz forint, melyet felek minden év januárjában, a KSH által közölt inflációs ráta összegével megemelnek.

Bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti jogviszony legkorábbi időpontja: 2023. október 1.

A minimum bérelhető időszak egy év, ezen időpontot követően a bérleti jogviszony határozatlan idejűvé alakul.

A pályázó kötelessége a tevékenységéhez szükséges hatósági bejelentési-, vagy engedélyezési kötelezettségeknek eleget tenni.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a megszerzési alapidj 100 %-ának megfelelő összeg – bruttó 14.500.-Ft. – pályázati díjként történő megfizetését igazolja.

A pályázati díjat Üllő Város Önkormányzata 11742056-15392141 bankszámla számára kell átutalni.

A pályázati díj a nyertes pályázó részére visszafizetésre nem kerül, hanem a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át (óvadék).

A nem nyertes pályázó részére az eredményhirdetést követő 7 napon belül a pályázati díj visszafizetésre kerül.

Nem jár vissza a pályázati díj, ha

- a.) a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át /óvadék/
- b.) az ajánlattevő ajánlatát visszavonja

c.) a szerződés megkötésének meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A helyiségben az alábbi berendezési tárgyak találhatóak: 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db 10 literes elektromos bojler, 1 db hűtő-fűtő split klíma, 1 db relaxa, 1 db 2 tálcás mosogató csapteleppel.

1.) Pályázni jogosult bármely természetes és jogi személy.

2.) A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben tervezett tevékenységi kör megnevezését, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos elképzelések rövid felvázolását. A pályázónak nyilatkozni kell arról, hogy a helyiség üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakkal rendelkezik-e, *amennyiben nem, úgy pályázónak nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2023. november 1-ig azokat beszerzi.*

3.) Csatolandó dokumentumok:

Ha a pályázó természetes személy: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jelről szóló igazolvány másolata.

Ha a pályázó vállalkozó: fentiekén túlmenően az egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló igazolás bemutatása, (ennek hiányában az egyéni vállalkozói nyilvántartási szám közzétevése. *Amennyiben pályázó még nem szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2023. november 1-ig oda bejelentkezik.*

Ha a pályázó jogi személy:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Nyilatkozat arról, hogy a gazdasági társaság ellen nem folyik végelszámolás, vagy csődeljárás, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt.
- *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik gazdasági társasággal, de céget kíván alapítani a helyiség üzemeltetésére, bérletére, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2023. november 1-ig a gazdasági társaságot megalapítja.*

Továbbá minden pályázónak nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű, rendezetlen tartozása, adótartozása.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a kiírásban szereplő feltételeket megismerte, elfogadta, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel rendelkezik. *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2023. november 1-ig azokat megszerzi.*

- *A kezdő vállalkozások, gazdasági társaságok tudomásul veszik, hogy ha a jelen pályázatban felsorolt feltételeknek **2023. november 1-ig** nem felelnek meg, 3 havi bérleti díjnak (bruttó 43.500.-Ft.) megfelelő összeg megfizetésére kötelezettek, és a megkötött bérleti szerződést az önkormányzat azonnali felmondással megszünteti.*

A pályázónak vállalnia kell, hogy a piaci nyitva tartás idején (szerda reggel 7 órától 12 óráig, péntek délután 12 órától 18 óráig, és szombatonként 7 órától 12 óráig) nyitva tart évente szerdánként és péntekenként minimum 26 alkalommal, szombatonként minimum 39 alkalommal. (Bár az Önkormányzat célja, hogy szerdai, pénteki és szombati piaci napok mellett az üzlethelyiségekben **más napokon is, bővebb nyitva tartással** álljanak a vásárlók rendelkezésére a kereskedők.)

II. A pályázat benyújtási határideje:

Pályázat beadási határideje: 2023. szeptember 15.

Pályázat benyújtásának módja: a pályázatokat elektronikus úton a titkarsag@ullo.hu e-mail címre, vagy postai úton az Üllői Polgármesteri Hivatal 2225 Üllő, Templom tér 3. címére lehet benyújtani. A postára adás határideje legkésőbb: **2023. szeptember 15.**

III. A pályázat elbírálása: 2023. szeptember havi képviselőtestületi ülés.

IV. Pályázatok értékelése:

Képviselőtestület figyelembe veszi a helyiség tervezett funkcióját, olyan tevékenységet, szolgáltatást részesít előnyben, amely hiánypótló, minél szélesebb rétegek igényeit képes kielégíteni, a lakosság számára minél kedvezőbb funkciót nyújt és a piac profiljába leginkább beleillik.

A bérleti szerződés megkötésére az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvétel-, illetve a gazdasági társaság megalapítását követően-, de legkésőbb **2023. november 1-ig** kerül sor.

A pályázati hirdetmény a város honlapján és hivatalos facebook oldalán kerül meghirdetésre.

A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítást: Tóth Gáborné 06/30 993-7732 mobilszámán lehet kérni.

Üllő, 2023. szeptember . 1.

