

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a mai napon **Üllő Város Önkormányzata** (2225 Üllő, Templom tér 1.) képviselőjében **Kissné Szabó Katalin** polgármester, továbbiakban **megbízó**

és az **Agitem 95 Korlátolt Felelősségű Társaság** (2225 Üllő, Gyár u. 64.) képviselőjében **Gyetvai Gábor** ügyvezető igazgató, továbbiakban **vállalkozó**

között az üllői Római Katolikus temetőben lévő **ravatalozó üzemeltetésére** az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Üllő Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Római Katolikus temetőben található ravatalozó épület és az ahhoz tartozó hűtőhelyiség (továbbiakban: ravatalozó).
2. Jelen szerződés hatálya ravatalozó fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységre terjed ki (továbbiakban: üzemeltetési szolgáltató).
3. Jelen szerződésben:
Megbízó: Üllő Város Önkormányzat
Üzemeltető: Agitem 95 Korlátolt Felelősségű Társaság

II. Üzemeltetési szerződés

1. Jognyilatkozatok

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a ravatalozó üzemeltetését a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, módon és időtartamban az üzemeltető látja el.

2. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

Üzemeltető kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

Üzemeltető kötelezettsége: a) a ravatalozó környékének naponkénti takarítása, a hulladék összegyűjtése, az elszáradt csokrok és koszorúk kihordása, valamint a ravatalozó tisztán és rendben tartása.

b) ravatalozó karbantartói feladatainak ellátása, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.

- c) biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek karbantartását.
- d) összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, valamint elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- e.) A ravatalozó használatáért – az önkormányzati rendeletben meghatározott – díjakat köteles beszedni.
- f) panasz ügyintézés.
- g) folyamatosan együttműködni az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal.
- h) maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.
- i) az Önkormányzattal maradéktalanul együttműködni. Ennek megfelelően köteles megfelelő időben tájékoztatni az Önkormányzatot minden olyan kérdésről (tényről, adatról, körülményről), amely az üzemeltetéssel kapcsolatos teljesítésre kihatással lehet.
- j) a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év végén – az adott év december 15. napjáig – Üllő Város Önkormányzat képviselőtestületének az év közben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről beszámolni.

3. Költségek és díjak

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetéssel járó közművek közüzemi költségeit teljes egészében az üzemeltető viseli.

Üzemeltető – a Polgármester előzetes hozzájárulása után - jogosult a ravatalozó épületében olyan műszaki átalakítást elvégeztetni, mely nem építési engedély köteles, valamint amely az Önkormányzat részére kiadást nem jelent. Minden egyéb esetben a Képviselőtestület hozzájárulása szükséges.

Üzemeltető, az Önkormányzat javára köteles kivetni és beszedni a berendezett ravatalozó és a halotthűtő igénybevételéért az önkormányzat rendeletében meghatározott díjakat a temetkezési szolgáltatóktól.

A temetkezési szolgáltatók kötelesek az üzemeltető által biztosított ravatalozási berendezéseket igénybe venni. Amennyiben a szolgáltatók a fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, akkor a temetői szolgáltatás nem kezdhető meg, a e létesítmények nem vehetők igénybe.

Üzemeltető jelen szerződés alapján vállalkozói díjra jogosult, melynek összege az adott hónapban - az Önkormányzat javára beszedett - a temetkezési szolgáltatók által - az önkormányzat rendelete szerint - befizetett díj összegével egyenlő. Vállalkozói díj tartalmazza az ÁFA-t.




4. A szerződés időtartama, megszüntetése

1. Felek a szerződést 2013. április 1-től, határozatlan időtartamra kötik.
2. Jelen szerződést felek három hónapos, a hónap utolsó napjára szóló felmondási határidővel mondhatják fel egyoldalú nyilatkozatukkal (rendes felmondás) minden indokolás nélkül.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel az e szerződés alapján fennálló jogviszonyt a fenti határidőnél rövidebb határidővel bármikor megszüntethetik.


III. Záró rendelkezések

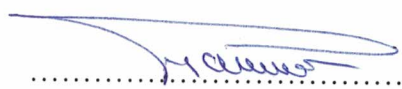
1. Jelen szerződés Üllő Város Önkormányzat Képviselőtestületének döntésén alapul.
2. Szerződő felek e helyen rögzítik, hogy jelen szerződésben rögzített rendelkezések módosítására, kiegészítésére joghatályosan kizárólag írásban kerülhet sor. A felek rögzítik, hogy egymás irányába közléseik, kizárólag írásban, postai úton, a kézbesítés igazolásával tekinthetők joghatályosnak.
3. Szerződő felek jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Üllő Város Önkormányzat 32/2008. (X.04.) sz. rendelete szerint kötelesek eljárni. A közöttük kialakult viták esetére a Pest Megyei Bíróság illetékességét ismerik el.

Jelen szerződést a felek elolvasták, s mint akaratukkal mindennel megegyezőt alulírott képviselőik által aláírták.

Üllő, 2013. március 29.


 Üllő Város Önkormányzata
 képviselőjében Kissné Szabó Katalin
 polgármester




 Agitem 95 KFT.
 képviselőjében Gyetvai Gábor
 ügyvezető igazgató

AGITEM 95 KFT.
 2225 Üllő, Gyár u. 64.
 Adószám: 23459955-2-13
 Cégj.sz.: 13-09-149030
 K&H: 10402094-50526587-68801012