

Oltványi Janos - Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosítása tárgyában.

Feladó: Szabó Tünde <tunde.szabo1@gmail.com>**Címzett:** <partnerseg@ullo.hu>**Dátum:** 2023. 09. 03. 15:51**Tárgy:** Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosítása tárgyában.

Tisztelt Cím!

Tisztelt Önkormányzat!

Az augusztus 25-én városi oldalon közölt partnerségi egyeztetés felhívás tárgyában szeretném leírni gondolataim Maglódi úti lakosként .

Oltványi János kolléga készséggel állt rendelkezésre - melyet ezúton is köszönök. Az egyeztetés kapcsán számomra egyértelművé vált helyi lakosként , sőt a közelben lakóként, az építési tilalmat szükséges kiterjeszteni a területen lévő tilalmak kapcsán NEM csupán a szervízút, hanem az M4 - Üllő Ipari park új lehajtó megépüléséig.

A belső szervízút NEM fogja mentesíteni a forgalomtól a jelenlegi M4 lehajtót, ez önmagában NEM elegendő. Maximum a Zsaróka út első szakaszán / Gyömrői úthoz közel/ . Valódi megoldást az új M4-ipari park csomópont és a belső szervízút hozhat.

Arra kérem a döntéshozókat, védjék meg a lakosok érdekeit immár 2018 novembere óta végre valóban hatékonyan! Kérem, hogy a lakosokért álljanak ki a döntésükkel és NE a beruházókért. Polgárbarát Üllőt szeretnék, nem Befektetőbarát Üllőt! Egyetértve azzal, hogy a fejlesztésekre szükség van, de CSAKIS ésszerűen!

Az új lehajtó kapcsán kérem mérlegelni, milyen eszközökkel tudják megakadályozni, hogy a Maglódi úton átmenő forgalom legyen. Túl azon, hogy az út már rég sérült - épp egy ipari parki kamion miatt - nem is alkalmas párhuzamos közlekedésre! Védjék a lakosok nyugalmát és biztonságát!

Kérem, hogy döntésükben mérlegelni szíveskedjenek **PRIORITÁSKÉNT** a **LAKOSOK** érdekét! Raktár már van épp elég... Hosszú évek után végre a lakosság is kerülhet előtérbe.

Tisztában vagyok vele , hogy a kormányzati döntések az önkormányzatoktól is komoly plusz forrásokat vesznek el... Ezért indokolt, hogy iparüzési adóból és építményadóból magasabb bevétel legyen... Viszont kisebb yacht, kisebb fényűzés.. mindent csak a helyén.

Köszönöm ha megfontolják gondolataim.

Tisztelettel

Szabó Tünde

Üllő Maglódi úti lakos