



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

Üllői Polgármesteri Hivatal

érkezett: 2023. SZEPTEMBER 04.

ügyiratszám: 3226-2

előirat szám: | ügyintéző: O.F.

Ügyiratszám: I/7352-1/2023

Előadó: Vojnits Csaba Ferenc – főépítész

Tárgy: Egyeztetés - Ócsa Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzettek!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészíttetéséről a 2022-2030 közötti időszakra. A stratégia készítésének célja a város környezeti, társadalmi, gazdasági adottságai alapján a település középtávú fejlesztési irányainak, céljainak meghatározása.

Az ITS az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (12) bekezdése alapján készülhet el:

„...Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésének a) pontja alapján:

„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b)...

kell alkalmazni.”

Az ITS egyeztetési dokumentációja időközben elkészült, mely elérhető Ócsa Város honlapján, a partnerségi egyeztetés aloldalon:

<https://ocsa.hu/onkormanyzat-partnersegi-egyeztetes>

Közvetlen link:

https://ocsa.hu/userfiles/file/OCSA_ITS_STRATEGIA_fin_hp_0503%282%29.pdf

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdése alapján:

„A koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezését a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi

a) az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak;

b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”

A jogszabályi hivatkozások alapján kérem a T. Címzetteket, hogy véleményüket a jogszabályi határidőn belül szíveskedjenek megküldeni Ócsa Város főépítésének:

- elektronikusan: foepitesz@ocsa.hu e-mail címre, illetve
- postai úton: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. címre.

Ócsa, 2023. 08. 30.

Tisztelettel:



Értesül:

1. Irattár (helyben)

Ezen felül:

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

1364 Budapest, Pf. 270.

1052 Budapest, Városház utca 7.

allamifoeptesiz@pest.gov.hu

Hivatali kapu: 216397999

Pest Megyei Főépítész

1052 Budapest Városház utca 7.

panyiz@pestmegye.hu

Hivatali kapu: 457028969

Csévharaszi Község Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2212 Csévharaszi Kossuth Lajos utca 43/B

Hivatali kapu: 750272936

Inárcs Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2365 Inárcs Rákóczi út 4.

Hivatali kapu: 651600183

Dabas Város Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2370 Dabas Szent István tér 1/B.

Hivatali kapu: 153176395

Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2347 Bugyi Beleznay tér 1.

Hivatali kapu: 75127719

Alsónémedi Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2351 Alsónémedi Fő út 58.

Hivatali kapu: 353449717

Gyál Város Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2360 Gyál Körösi úr 112-114.

Hivatali kapu: 552076929

Felsőpakony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2363 Felsőpakony Petőfi Sándor u. 9.

Hivatali kapu: 259426732

Üllő Város Polgármesteri Hivatala

Polgármester

2225 Üllő Templom tér 3.

Hivatali kapu: 453093765

Központi Statisztikai Hivatal

1525 Budapest, Pf.: 51.

1024 Budapest, Keleti Károly utca 5-7.

Hivatali kapu: 522281138
