

## Lakossági tájékoztatás

Az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket az Üllő külterületén létesítendő Lövész Központ beruházással kapcsolatosan.

Üllő Város Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága az ST Lövész Sportegyesület (tov.: Sportegyesület) kérelmére 2021. augusztusában tűzte napirendjére az Üllő külterületének Ócsával közös déli határán tervezett Lövész Központ telepítési tanulmánytervének megtárgyalását. A bizottság akkor úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert további egyeztetések folytatására és – mivel a beruházási területen a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé ilyen építmény létesítését - **nem támogatta** a szabályozási terv módosítását a Lövész Központ megvalósítása érdekében. Ugyanúgy az Állatorvostudományi Egyetem Lóklinikája és Tangazdasága, valamint a területen érintett Vadásztársaságok is folyamatos tiltakozásukat fejezték ki.

2023. december végén azonban hatályba lépett a 671/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet (Korm.rend.) az Üllői Lövész Központ megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, amely alapján megvalósíthatóvá válik a Lövész Központ az Üllő, külterület 0275/1, 0275/2, 0275/3 és 0276 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon. A rendelet a beruházás előkészítéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükséges közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó határidőket max. 15 napban, ezen belül a szakhatósági eljárásra vonatkozó határidőket max. 8 napban állapítja meg.

Még fontosabb azonban, hogy a Korm.rend. határozza meg a Lövész Központ létesítésével érintett ingatlanokra vonatkozó beépítési szabályokat és kimondja, hogy ha az OTÉK, továbbá a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet— pl. a Helyi Építési Szabályzat— a Lövész Központra vonatkozó beépítési szabályokkal ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, úgy sem az OTÉK sem a helyi rendeleteink nem alkalmazhatók.

A megjelölt helyrajzi számok és a rajtuk elhelyezni kívánt, zajterheléssel járó létesítmények az Állatorvostudományi Egyetemtől mindössze 940 méterre, a legközelebbi lakott tanyától (0286/2 hrsz) pedig alig 200 m-re helyezkednek el, az érintett vadásztársaságok területeivel pedig közvetlenül szomszédosak. Továbbá a beruházási terület közvetlenül szomszédosak a város elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) kijelölt délnyugati intézményi és rekreációs városfejlesztési akcióterülettel és része az ITS-ben kijelölt Dóra majori fejlesztési akcióterületnek.

**Mivel Üllő északi, észak-nyugati területei teljes terjedelmükben jelentős zajterhelésnek vannak kitéve a légi forgalom, a vasút és az autópályák miatt, a városnak stratégiai fontosságú, hogy a déli területein jelenleg meglévő környezeti terhelés már ne növekedjen tovább, ezért az a cél, hogy a Lövész Központ a Kormányrendeletben megjelölt ingatlanok helyett, más – a beruházás tervezett zajszintjével megegyező – környezetben kerüljön elhelyezésre.**

Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt lakosságot, hogy Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2024. január 11-én 16 órai kezdettel rendkívüli ülést tartott a témával kapcsolatosan, ahol az alábbi döntések születtek:

1. Üllő Város Önkormányzatának Képviselőtestület élve az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában meghatározott jogával kezdeményezi a 671/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet módosítását és az Üllői Lövész Központ megvalósításának helyszínéként megjelölt, Üllő külterület 0275/1, 0275/2, 0275/3 és 0276 helyrajzi számú

ingatlanok helyett javasolja a beruházást annak tervezett zajszintjével megegyező környezetben elhelyezni.

2. A Képviselőtestület lakossági fórumot hirdet a témában, ahol a kezdeményezők tájékoztatást adnak a tervezett beruházásról. A fórumra meghívásra kerül dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő is.
3. A Képviselőtestület érdektársulást kíván létrehozni az Állatorvostudományi Egyetem, a Dóra Vadásztársaság, az Üllő-Vasad Természetvédő Vadásztársaság, az érintett tanyák tulajdonosai és vállalkozásai, valamint a város lakossága bevonásával.
4. A Képviselőtestület felkéri a Polgármesteri Hivatalt jogi lehetőségek felkutatására a beruházás megakadályozása érdekében.
5. A Képviselőtestület elviekben kezdeményezi az érintett területre változtatási tilalom elrendelését, valamint kéri annak vizsgálatát, hogy az Önkormányzatnak rendelkezésére áll-e további, legálisan használható településrendezési eszköz.
6. A Képviselőtestület úgy dönt, hogy amennyiben a beruházást nem sikerül megállítani, abban az esetben a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg, hogy milyen lehetősége van az engedélyezési eljárásban részt venni és a város számára minél nagyobb biztonságot, zajvédelmet kiharcolni.
7. A Képviselőtestület elvileg támogatja népszavazás kiírását a témában.

Üllő, 2024. 01. 12.

  
Kissné Szabó Katalin  
polgármester  
43.