

VÉDJÜK MEG MAGUNKAT AZ ÜLLŐI LÖVÉSZETI KÖZPONT ZAJHATÁSÁTÓL!

ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE

Több, mint három évvel ezelőtt kezdődött meg a tervezett Üllői Lövész Központ létrehozásának előkészítése Üllő külterületének délnyugati, Ócsával közös közigazgatási határán, mintegy 45,5 hektár nagyságú, szántó és erdő besorolású területein.

Önkormányzatunk az előzetes elképzelések megismerése után ugyan elvileg támogatta a létesítmény megvalósítását, de jelezte, hogy az ingatlanok övezeti besorolása nem alkalmas a beruházás megvalósítására. Feltételként fogalmazódott meg egyrészt, hogy a szabályozás esetleges módosításához szükséges telepítési tanulmányterv és beépítési terv elkészítése, másrészt, hogy az infrastruktúra-fejlesztési valamint a tervezett tevékenység miatt indokolt környezetvédelmi beruházások (pl. zajvédelem) költségei a beruházót terhelik. Mindezek részleteit településrendezési szerződésben kell rögzíteni.

Az elkészült telepítési tanulmányterv megtárgyalását 2021 augusztusában tűzte napirendjére a Városgazdálkodási Bizottság.

A tanulmányterv szerint a 45,5 hektáros területet egy 4 m széles és 2 m magas— víz- és szélérózió ellen megerősített— földsánc jellegű domb venné körbe, amely védelmet nyújt magának a lőtérnek, valamint zajvédelmet is biztosít a környező területek irányába.

A bizottság akkor úgy döntött, hogy – mivel a beruházási területen a helyi építési szabályzat nem teszi lehetővé ilyen építmény létesítését - **nem támogatja** a szabályozási terv módosítását a Lövész Központ megvalósítása érdekében, egyben felkérte a polgármestert további egyeztetések folytatására.

A döntést az is indokolta, hogy időközben ismertté váltak a beruházás helyszínétől mindössze néhány száz méterre elhelyezkedő Állatorvostudományi Egyetem Dóra majori Lógyógyászati Klinikája és Tangazdasága, valamint a területileg érintett vadásztársaságok által megfogalmazott aggályok, valamint benyújtásra került néhány települési polgár (11 fő) aláírásával ellátott petíció.

A döntést követő szóbeli egyeztetések eredményeként az álláspontok nem közeledtek, de a beruházó 2022-ben a környezetvédelmi hatóság előtt előzetes vizsgálati eljárást indított, amelyben hivatalunk szakhatóságként vett részt. Állásfoglalásunkban jeleztük, hogy a tervezett beruházás nem felel meg az Üllő Helyi Építési Szabályzatában a létesítéssel érintett ingatlanokra megállapított szabályozási paramétereknek, mivel az ingatlanok egy részén csak mezőgazdasági művelés lehetséges, egy részén pedig erdőgazdálkodást szolgáló építmény, őrház, illetve ezek

melléképítményei helyezhetők el. Továbbá állásfoglalásában az Önkormányzat kifejtette abbéli aggályait is, hogy a tervezett Üllői Lövész Központ az Állatorvostudományi Egyetem Dóra majori Lógyógyászati Klinikájától és Tangazdaságától, valamint a környékbeli tanyáktól mindösszesen néhány száz méterre található. Ez a tény magában foglalja azt is, hogy a környékbeli tanyák használata, használhatósága, valamint a tanyán élők életminősége negatív irányba fordul, és nem mellesleg az Állatorvostudományi Egyetem Lógyógyászati Klinikáján kezelt állatok nyugalma, valamint kezelésük és felépülésük zavartalansága a beruházást követően ugyancsak nem lesz fenntartható.

Az eljárást lezáró, a Pest Vármegyei Kormányhivatal által hozott, PE-06/KTF/27647-44/2022. számú határozat azonban azt állapította meg, hogy a beruházásnak jelentős környezeti hatása nincs és környezeti hatásvizsgálati eljárás nem szükséges.

Az Állatorvostudományi Egyetem, amely folyamatosan, minden számára elérhető jogi fórumon ellenállást tanúsít az Üllői Lövész Központ tervezett helyszínen történő megvalósítása ellen, megtámadta a Pest Vármegyei Kormányhivatal által hozott határozatot, amelynek bírósági felülvizsgálata még folyamatban van.

Mindezek ellenére 2023. december 29. napján kihirdetésre került az *Üllői Lövész Központ megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 671/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet*, valamint *Üllő város közigazgatási területén található földrészlet beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1618/2023. (XII. 29.) Korm. határozat*.

A megjelent jogszabály amellelt, hogy speciális szabályokat határozott meg a beruházáshoz kapcsolódó eljárásokra, felülírva helyi szabályainkat, az érintett terület beépítésének lehetőségét is megváltoztatta.

A döntések megjelenését követően kértük országgyűlési képviselő úr közbenjárását, de a Képviselőtestület januárban mind az e téma megtárgyalására összehívott rendkívüli ülésen, mind a rendes ülésén foglalkozott a lőtér kérdésével.

Az üléseken az a döntés született, hogy a képviselőtestület kezdeményezi új helyszín kijelölését Üllő közigazgatási területén kívül és a kormányrendelet módosítását.

Tisztelettel kérjük az üllői lakosságot, erősítsék meg a törekvéseinket, hogy az Önök érdekeit képviselve megvédjük magunkat, közösségünket és az Önök életminőségét a tervezett Üllői Lövész Központ zajhatásaitól! Igazán addig van lehetőségünk fellépni, míg az építési engedélyek kiadása nem történik meg. Fogytán az időnk, kérjük, írja alá a petícionkat Ön is!

Üllő, 2024. február 1.

Üllő Város Önkormányzata