Kifüggesztve: 2025.09.03.

Levéve: 2025.10.03.

HIRDETMÉNY

Alulírott Szabó István, mint a Pest megyei Kormányhivatal vadászati hatósága jogerős határozattal megállapított 13-573850-307 kódszámú 8241 ha vadászterület – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – földtulajdonosi közös képviselője

földtulajdonosi gyűlést

az alábbiak szerint hívom össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 2230.Gyömrő, 0141/2. hrsz. vadászház
A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025.10.06. 18:00

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a 2024.március 1 – 2025. február 28. vadászati évre vonatkozó beszámoló elfogadásáról.
2. Döntés földtulajdonosi közös képviselő tevékenységének elfogadásáról.
3. Döntés a vadászati joggal kapcsolatban felmerült haszonbérleti díjak kifizetéséről.

A vad védelméről a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12.§ (1) bekezdése kimondja, hogy:

(1) Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok
a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről,
b) a vadászterület határának 20.§ (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve
c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről
a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

****(13) Az (1) bekezdésben foglaltak kivételével a tulajdonosi közösség vadászati hatóságnál nyilvántartásba vett képviselője is összehívhatja a tulajdonosi közösség gyűlését.*

(14) A tulajdonosi közösség gyűlését évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. Ha a képviselő e kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a 14.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint kezdeményezhető.

*A földtulajdonosi gyűlésén, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III.2.) FM rendelete, valamint a 41/2016. (VI.22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a Vt. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.*

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot

Internal

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az estben, ha az érintettek 50 % -os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Jelen hirdetmény a vadászterülettel érintett települési önkormányzatok hirdetőtábláján legalább 30 napra kifüggesztésre kerül.

Kelt, Gyömrő, 2025.08.14.

Szabó István

Földtulajdonosi közös képviselő

Melléklet: a 13-573850-307 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

Az érvényes határozathozatal érekében az érintett önkormányzatok a kifüggesztés megtörténtét és időtartamát az alábbiak szerint igazolják:

A hirdetmény:

_____(település) hirdetőtábláján, a helyben szokásos módon,

_____-tól_____-ig megtörtént.

Kelt, _____

_____

A kifüggesztést végző ellenjegyzése