Az ügy típusa: Ipari telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható tevékenységek

Jogszabályok: A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm.r.)
Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.)
A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (Szolgtv.)
Az egyéni vállalkozol és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény (Evtv.)
A polgári törvénykönyvről III. rész- gazdasági társaságok szabályairól szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
Üllő Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 20/2017. (VII. 8.) Önkormányzati rendelete Üllő Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSz)
TEÁOR'25 gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről.
Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet
A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025 (VI. 19.) 6. melléklet (EM rendelet)
A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.)2. melléklet 5.4. (BM rendelet)
Az egyes tűzmegelőzési hatósági, szakhatósági eljárásokért és szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2012. (IV. 3.) BM rendelet
A műszaki biztonsági hatósági eljárásért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016.(XII. 29.) NGM rendelet

I. A bejelentés benyújtása

A gazdálkodó szervezetek számára az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény **kötelezővé teszi az elektronikus ügyintézést**, ezért **eljárásaink megindítására cégek és egyéni vállalkozók számára csak elektronikus úton van lehetőség, az önkormányzati hivatali portálon keresztül,** https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas menüpontban.
Űrlapkereső: Ipari tevékenység folytatásának bejelentése – Ágazat: Ipar-kereskedelem – Ügytípus: Telepengedély
A „BEJELENTÉS IPARI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁRÓL" című nyomtatványhoz mellékelve az alábbiak szükségesek:

1.a) Gazdasági Társaság esetén
- Alapító Okirat, vagy Társasági Szerződés
- aláírási címpéldány és
- Cégbírósági bejegyzéséről szóló végzés, amely 30 napnál nem régebbi, vagy cégkivonat

1.b) Egyéni vállalkozó esetén
- vállalkozói igazolvány másolata /igazolás

(FONTOS: a Cégkivonaton/vállalkozói igazolványon (igazoláson) szerepeljen a kérelemben megjelölt telep és tevékenység!)

2.) Ha a telepnek az ingatlan-nyilvántartás szerint más a tulajdonosa, illetőleg haszonélvezője is van, akkor eredeti bérleti szerződés, vagy a tulajdonostól/-októl, valamint a haszonélvező(k)től külön-külön egy-egy hozzájáruló nyilatkozat, hogy a tevékenység folytatásáról tudomásuk van, ahhoz hozzájárulnak.

3.) Helyszínrajz

II. Az eljárás menete

1.) Az eljáró hatóság az 57/2013. (II.27.) Kormány rendelet 8. § (2) bekezdése alapján (műszaki ügyintéző közreműködésével) megvizsgálja, hogy a Helyi Építési Szabályzat szerint a bejelentésben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.
Bejelentés-köteles tevékenység esetében a jegyző haladéktalanul köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában a Méptv. 83. §-a szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e. A jegyző, amennyiben megállapítja, hogy az adott tevékenység a telepen nem végezhető, az ipari tevékenység végzését megtiltja és a telepet bezáratja.

2.) Amennyiben a tevékenység végezhető az adott ingatlanon, úgy a telep nyilvántartásba-vételre kerül, erről szóló Igazolást elektronikus úton küldjük meg a Szolgáltatónak.
Amennyiben a tevékenység nem végezhető az adott ingatlanon, úgy a bejelentés határozattal elutasításra kerül.

Szakhatóságok:
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi, mint ***vízügyi szakhatóság***
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
  amennyiben a tevékenység az 57/2013. (II.27.) Kormány rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint tűzvédelmi hatósági ellenőrzéshez, illetve szakhatósági állásfoglalásához kötött
- Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály, ha a bejelentés 3. pontjában szereplő 5 kérdés valamelyikére „Igen” a válasz.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 2.
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály.

Az ügyintézési határidő: 30 nap

Az eljárás költségmentes.

Az ipari tevékenység végzője a bejelentést követően a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást - az ipari tevékenység változtatását ide nem értve - haladéktalanul, elektronikus úton köteles bejelenteni a jegyzőnek. A tevékenység megszüntetéskor -szintén haladéktalanul – az engedély, igazolás leadásával együtt e tényt kell bejelenteni.

Nyomtatvány:
- Bejelentés ipari tevékenység folytatásáról
- Bejelentés bejelentés-köteles ipari tevékenység megszüntetéséről

1. melléklet az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelethez

Bejelentés-köteles tevékenységek

1. alsóruházat gyártása
2. acél tárolóeszköz gyártása
3. ágybetét gyártása
4. áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
5. bányászati, építőipari gép gyártása
6. bőr, szőrme kikészítése

7. bőrruházat gyártása
8. csap, szelep gyártása
9. csapágy, erőátviteli elem gyártása
10. csiszolótermék gyártása
11. csomagolás-
12. egészségügyi kerámia gyártása
13. egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
14. egyéb bútor gyártása
15. egyéb elektronikus, villamos vezeték, kábel gyártása
16. egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
17. egyéb kerámiatermék gyártása
18. egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
19. egyéb műanyagtermék gyártása
20. egyéb nem vas fém gyártása
21. egyéb papír-, kartontermék gyártása
22. egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
23. egyéb szárazföldi személyszállítás vagy közúti áruszállítás, költöztetés alágazatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárművet (gépjárműveket) külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni
24. egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttes-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
25. egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
26. elektronikus orvosi berendezés gyártása
27. előre kevert beton gyártása
28. emelő-, anyagmozgató gép gyártása
29. evőeszköz gyártása
30. élelmiszer-, dohányipari gép gyártása
31. építési betontermék gyártása
32. építési gipsztermék gyártása
33. épületasztalos-ipari termék gyártása
34. falemezgyártás
35. felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
36. fém épületelem gyártása
37. fémmegmunkálás
38. fémszerkezet gyártása
39. fémtartály gyártása
40. fűrészáru-gyártás
41. fűtőberendezés, kemence gyártása
42. gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
43. gépjárműjavítás, -karbantartás
44. gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása
45. gőzkazán gyártása
46. gumiabroncs újrafutózása, felújítása
47. hangszergyártás
48. háztartási kerámia gyártása
49. háztartási villamos készülék gyártása
50. háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
51. hidegen hajlított acélidom gyártása
52. hidegen hengerelt keskeny acélszalag gyártása
53. hidegen húzott acélhuzal gyártása
54. hidegen húzott acélrúd gyártása
55. hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
56. kohászati gép gyártása
57. kötőelem, csavar gyártása

58. központi fűtési kazán, radiátor gyártása
59. közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
60. huzaltermék gyártása
61. illóolajgyártás
62. irodabútor gyártása
63. irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
64. irodai papíráru gyártása
65. járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
66. játékgyártás
67. kerámiacsempe, -lap gyártása
68. kerámia szigetelő gyártása
69. kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
70. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
71. konyhabútorgyártás
72. kőmegmunkálás
73. könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
74. kötéláru gyártása
75. kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
76. kötött, hurkolt kelme gyártása
77. lábbeligyártás
78. lakat-, zárgyártás
79. máshová nem sorolt egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
80. máshová nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
81. máshová nem sorolt egyéb jármű gyártása
82. máshová nem sorolt egyéb nemfém ásványi termék gyártása
83. máshová nem sorolt egyéb speciális gép gyártása
84. mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
85. motorkerékpár gyártása
86. motor, turbina gyártása (kivéve: légi, közútijármű-motor)
87. munkaruházat gyártása
88. műanyag csomagolóeszköz gyártása
89. műanyag-, gumifeldolgozó gép gyártása
90. műszaki kerámia gyártása
91. műszaki textiláru gyártása
92. nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
93. nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
94. nem villamos háztartási készülék gyártása
95. nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
96. orvosi eszköz gyártása
97. papíripari gép gyártása
98. parkettagyártás
99. raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
100. síküveg továbbfeldolgozás
101. sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
102. száloptikai kábel gyártása
103. számítógép, perifériás egység gyártása
104. szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely
105. szerszámgyártás
106. szőnyeggyártás
107. szőrmecikk gyártása
108. tároló fatermék gyártása

109. testápolási cikk gyártása
110. textil-, ruházati, bőripari gép gyártása
111. táskafélék, szíjazat gyártása
112. textilszálak fonása
113. textilszövés
114. textil, szőrme mosása, tisztítása
115. tűzálló termék gyártása
116. villamos motor, áramfejlesztő gyártása
117. villamos világítóeszköz gyártása
118. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása

5. melléklet az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelethez

Tűzvédelmi hatóság ellenőrzéséhez, illetve szakhatósági állásfoglalásához kötött tevékenységek

I. Szakhatósági állásfoglaláshoz kötött tevékenységek
1. egyéb gumitermék gyártása
2. festék, bevonóanyag gyártása
3. gumiabroncs, gumitömlő gyártása, kivéve gumiabroncs újrafutózása, felújítása
4. kőolaj-feldolgozás
5. máshová nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása
6. mezőgazdasági vegyi termék gyártása, raktározása, tárolása
7. műanyag építőanyag gyártása
8. műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása
9. műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, raktározása, tárolása
10. papírgyártás
11. ragasztószergyártás
12. tapétagyártás
13. tisztítószer gyártása
14. szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása
15. vegyi szál gyártása

II. Ellenőrzéshez kötött tevékenységek
1. egyéb bútor gyártása
2. egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
3. egyéb papír-, kartontermék gyártása
4. épületasztalos-ipari termék gyártása
5. falemezgyártás
6. fűrészárugyártás
7. gépjárműjavítás, karbantartás
8. gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása
9. hangszergyártás
10. háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
11. közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
12. illóolajgyártás
13. irodabútor gyártása
14. irodai papíráru gyártása
15. játékgyártás
16. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
17. konyhabútorgyártás
18. kötött, hurkolt kelme gyártása
19. motorkerékpár gyártása

20. műanyag csomagolóeszköz gyártása
21. nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
22. papír csomagolóeszköz gyártása
23. sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
24. szőnyeggyártás
25. tároló fatermék gyártása
26. testápolási cikk gyártása
27. textilszálak fonása
28. textilszövés
29. textil, szőrme mosása, tisztítása

2026. január 20.