Ügy típusa: Telepengedély köteles ipari tevékenység

Jogszabályok: A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm.r.)
Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.)
A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (Szolgtv.)
Az egyéni vállalkozol és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény (Evtv.)
A polgári törvénykönyvről III. rész- gazdasági társaságok szabályairól szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Kormány rendelet (Szakhr.)
Üllő Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 20/2017. (VII. 8.) Önkormányzati rendelete Üllő Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSz)
A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról szóló 35/1999. (X.13.) BM. rendelet
TEÁOR'25 gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről.
Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet
A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025 (VI. 19.) 6. melléklet (EM rendelet)
A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.)2. melléklet 5.4. (BM rendelet)
Az egyes tűzmegelőzési hatósági, szakhatósági eljárásokért és szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2012. (IV. 3.) BM rendelet
A műszaki biztonsági hatósági eljárásért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 61/2016.(XII. 29.) NGM rendelet

Fontos tudnivalók a telepengedélyezésről:

I. A kérelem benyújtása

A gazdálkodó szervezetek számára az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény kötelezővé teszi az elektronikus ügyintézést, ezért az eljárásaink megindítására cégek és egyéni vállalkozók számára csak elektronikus úton van lehetőség az önkormányzati hivatali portálon keresztül a https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas menüpontban. Űrlapkereső: Ipari tevékenység folytatásának bejelentése – Ágazat: Ipar-kereskedelem – Ügytípus: Telepengedély
A „KÉRELEM A TELEPENGEDÉLY-KÖTELES IPARI TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE" című nyomtatványhoz mellékelve az alábbiak szükségesek:

1.a) Gazdasági Társaság esetén
- Alapító Okirat, vagy Társasági Szerződés
- aláírási címpéldány és
- Cégbírósági bejegyzéséről szóló Végzés, amely 30 napnál nem régebbi, vagy cégkivonat

1.b) Egyéni vállalkozó esetén

- vállalkozói igazolvány másolata / igazolás

(FONTOS: a Cégkivonaton/vállalkozói igazolványon (igazoláson) szerepeljen a kérelemben megjelölt telep és tevékenység!)

2.) Ha a telepnek ingatlan-nyilvántartás szerint más a tulajdonosa, illetőleg haszonélvezője is van, akkor eredeti bérleti szerződés, vagy a tulajdonostól/-októl, valamint a haszonélvező(k)től külön-külön egy-egy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, hogy a tevékenység folytatásáról tudomásuk van, ahhoz hozzájárulnak.

3.) Helyszínrajz a telepről

4.) Környezetvédelmi tervrajz

5.) Üllő Városi Polgármesteri Hivatal részére 11742056-15392141 számlaszámra **5.000.- Ft** eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat kell befizetni. Az utalásról szóló igazolást is el kell küldeni a kérelemmel együtt.

6.) és az illetékes szakhatóságok részére a szolgáltatási díjakat leróni:
531/2017.(XII.29.) 33-50 (egyéb ügyekben)

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00335728-00000000 számlaszámára **31.050.-Ft** igazgatási szolgáltatási díjat kell befizetni. *14/2025.(I.30.) EM rendelet 6. melléklet*

Monori Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály részére a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00332873-00000000 számlaszámára **26.190.-Ft** igazgatási szolgáltatási díjat kell befizetni *1/2009 (I.30) EüM 1. melléklet X.21.*

Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – mint vízügyi és vízvédelmi szakhatóság – részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal 10023002-00333489-00000000 számlaszámra **30.000.-Ft** igazgatási szolgáltatási díjat kell befizetni. *12/2025. (III.31) BM 2. melléklet 5.4.*

Ezt nem minden esetben kell megfizetni, csak ha Tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalásához kötött tevékenységek listában szerepel:

Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – mint tűzvédelmi szakhatóság – részére a Pest Vármegyei Kormányhivatal 10023002–00333489–00000000 számlaszámra **17.500.-Ft** igazgatási szolgáltatási díjat kell befizetni. *16/2012. (IV.3.) BM 1. melléklet 6.* /

Ezt is csak speciális esetben kell csak megfizetni:

Budapest Főváros Kormányhivatala XII Kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály – Műszaki Biztonsági Osztály eljárásáért a telepen használt nagy teljesítményű berendezések teljesítménye alapján kiszámolt igazgatási szolgáltatási díjat kell befizetni.

II. Az eljárás menete:

1.) Az eljáró hatóság az 57/2013. (II.27.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 8. § (1) bekezdése alapján – a műszaki ügyintéző közreműködésével – megvizsgálja, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) szerint a bejelentésben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

*/Korm. rendelet 6. § (1) * A jegyző a telepengedély iránti kérelem elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 83. §-a szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e./*

2.) Szakhatóságok megkeresése telepengedélyezési eljárásban.

3.) Ha valamennyi szakhatósági állásfoglalás a rendelkezésre áll, az eljárás érdemi döntéssel zárul le, azaz határozattal engedélyezzük a tevékenység végzését a telepen. (Ha a szakhatóságok közül csak egy nem adja meg a hozzájárulását, a kérelmet el kell utasítani, nem engedélyezhető a tevékenység.)

4.) Az engedély megadásáról szóló határozatot megküldjük a kérelmezőnek (szolgáltatónak)/ a telep bérbeadójának, a társtulajdonosainak, haszonélvezőinek/ a szomszédos, közös határvonalú ingatlanok tulajdonosainak, használóinak, haszonélvezőinek/ és az eljárásban közreműködő szakhatóságoknak, végül a jogerő beálltáról értesítést küldünk.

Az ipari tevékenység végzője a telepengedély megadását követően a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást - az ipari tevékenység változtatását ide nem értve - haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek. A tevékenység megszüntetéskor -szintén haladéktalanul – az engedély, igazolás leadásával együtt e tényt kell bejelenteni.
/Korm. rendelet 10. § (1) Az ipari tevékenység végzője a telepengedély megadását, illetve a bejelentést követően a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást – az ipari tevékenység változtatását ide nem értve – haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.
(2) A jegyző az adatváltozást a nyilvántartásba bejegyzi. Telepengedély-köteles tevékenység esetében a jegyző a nyilvántartásba való bejegyzést követően, a korábban kiadott telepengedély bevonásával egyidejűleg a módosított adatoknak megfelelő telepengedélyt ad ki.
(3) A telep használatára jogosult személyében történő változás esetén a (2) bekezdés szerinti eljárást kell alkalmazni, azzal, hogy a változást, annak megfelelő igazolása mellett az új jogosult köteles bejelenteni.
(4) Az ipari tevékenység megszüntetését az ipari tevékenység végzője köteles a jegyzőnek a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni és – telepengedély-köteles tevékenység esetében – a telepengedélyt leadni. A telepet a jegyző törli a nyilvántartásból/

Az ügyintézési határidő: 30 nap

Nyomtatvány:

- Kérelem a telepengedély-köteles ipari tevékenység folytatásának engedélyezésére
- Bejelentés telepengedély-köteles ipari tevékenység megszüntetéséről

2. melléklet az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelethez

Telepengedély-köteles tevékenységek

1. acélcsőgyártás
2. alumínium gyártása, kivéve a timföld (alumínium-oxid) gyártása
3. dohánytermék gyártása
4. egyéb gumitermék gyártása
5. égetett agyag építőanyag gyártása
6. festék, bevonóanyag gyártása
7. fémalakítás, porkohászat
8. fémfelület-kezelés

9. fémöntés alágazatba tartozó tevékenységek
10. gumiabroncs, gumitömlő gyártása
11. habarcsgyártás
12. kőolaj-feldolgozás
13. máshová nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása
14. mezőgazdasági vegyi termék gyártása, raktározása, tárolás
15. mész-, gipszgyártás
16. műanyag építőanyag gyártása
17. műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása
18. műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, raktározása, tárolása
19. nemesfémgyártás
20. papír csomagolóeszköz gyártása
21. papírgyártás
22. ólom, cink, ón gyártása
23. ragasztószergyártás
24. rézgyártás
25. szálerősítésű cement gyártása
26. szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása
27. tapétagyártás
28. tisztítószer gyártása
29. vas-, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártása
30. vegyi szál gyártása
31. nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása
32. veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása

5. melléklet az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelethez

Tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalásához kötött tevékenységek

I. Az ipari tevékenység végzőjének adatai
1. Az ipari tevékenység végzőjének
1.1. neve
1.2. székhelye
1.3. cégjegyzékszáma vagy vállalkozói nyilvántartási száma
II. Telep adatai
1. Telep
1.1. tulajdonosa
1.2. címe
1.3. helyrajzi száma
1.4. használatának jogcíme
2. Telepen folytatni kívánt ipari tevékenység (tevékenységek)
3. Használnak-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben
a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést: Igen/Nem
b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt: Igen/Nem
c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket: Igen/Nem
d) legalább 50 kVA beépített összteljesítményű, 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert: Igen/Nem
e) nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrítettgázüzemanyagtöltő-berendezést: Igen/Nem
4. Telep üzemeltetésének időtartama, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével

5. Telepengedély-köteles ipari tevékenység esetén környezetvédelmi tervfejezet
III. Keltezés, a bejelentő aláírása (bélyegzője), a kérelmező aláírása (bélyegzője)

2026. január 20.