2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) **helyi önkormányzati képviselő,** polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Medvedovszky Béla**

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Üllő**

b) Az ingatlan területnagysága: **760 m2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház és udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakás 98m2 + melléképület 70 m2**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családiház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **½ rész**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2001.10.26. vétel**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Üllő**

b) Az ingatlan területnagysága: **631 m2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **beépítettlen , kivett**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **-**

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **építési telek**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **½ rész**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2001.10.26. vétel**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Üllő**

b) Az ingatlan területnagysága: **500 m2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház és udvar**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakás 30 m2 felújításra szoruló**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családiház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vétel-2018.**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Budapest XVIII.**

b) Az ingatlan területnagysága: **lakás- 42 m2**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **társasházi lakás**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **társasházi lakás - 42 m2**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **társasházi lakás**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **¼ rész**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **csere 1999.**

Dátum :2026.01.21. Aláírás.....

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **opel insignia** típus

a szerzés ideje, jogcíme: **2017.09.22. vétel**

a szerzés ideje jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. * Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: **Aranyszárny – életbiztosítás - Generáli**

névérték, biztosítási összeg: **5,2 millió Ft**

megnevezés: **Talizmán – életbiztosítás - NN biztosító**

névérték, biztosítási összeg: **1,5 millió Ft**

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás **25 millió (ebből 14 millió a szülőké) Ft**

7. * A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. * Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:

forintban:

Dátum :2026.01.21. Aláírás.....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: .....Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: **nyugdíjas 2025.11.01.-től**
Munkahelye: **nyugdíjas**
Szüneteltetti-e foglalkozását: igen /**nem**
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **350.000,-Ft/hó**

2. Foglalkozása:**építészmérnök- mellékfoglalkozás**
Munkahelye: **Medvedovszky Béla egyéni vállalkozás**
Szüneteltetti-e foglalkozását: igen /**nem**
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **855.000,-Ft/hó**

3. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
a) A tevékenység megnevezése: **műszaki ellenőr részmunkaidős – 2 órás**
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **HBMP Kft**
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):**havi**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **64.500,-** Ft

a) A tevékenység megnevezése: **felelős műszaki vezető részmunkaidős – 3 órás**
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **HOME HOOLDING KFT**
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **81.000,-** Ft

a) A tevékenység megnevezése: **felelős műszaki vezető részmunkaidős – 1 órás**
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **GÁZ-ÉPTECH KFT**
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **havi**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **30.000,-** Ft

a) A tevékenység megnevezése: **mérnöki tevékenységek vállalkozásban**
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **MBterv Kft**
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):**évi**
d) A jövedelem (bruttó) összege: **1.243.000,- Ft (nem történt kivét)**

Dátum :2026.01.21. Aláírás.....

C. Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: **MBterv Építész kft.**.
2. Gazdasági társaság formája: **kft.**.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: **100**%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100**%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

II.

1. Gazdasági társaság neve: **Medvedovszky Béla**
2. Gazdasági társaság formája: **egyéni vállalkozó**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: **100 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:**100 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **vállalkozó**

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum :2026.01.21.

Aláírás.....