ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYE
Az ÜLLŐ BELTERÜLET 167 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

I. A pályázati felhívás tárgya:

Üllő Város Önkormányzat tulajdonát képező, Üllő belterület, **167 hrsz.** alatt felvett, természetben az **2225 Üllő, Kistemető utca 1.** alatt szám alatti **539 m²** alapterületű **kivett lakóház, udvar** megnevezésű, **1/1** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése. (Térképszelvény, tulajdoni lap, helyszínrajz mellékelve.)

A meghirdetett ingatlanra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

II. Vételár:

Az ingatlan legalacsonyabb vételára: **69.400.000.-Ft**

Amennyiben egynél több olyan pályázó van, aki legalább a legalacsonyabb vételárral egyező ajánlatot teszi, licitre kerül sor. Ebben az esetben a pályázat nyertese az lehet, aki licitálás útján összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Licitálás esetén a licitösszeg emelésének mértéke: 500.000.-Ft. A licitálást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a licit levezetője a megajánlott legmagasabb összegű vételárat háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el. Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a licit vezetője a licitálást érvénytelennek nyilvánítja.

A vételár kifizetése a szerződés hatályba lépését követően, 30 napon belül történik. Banki hitel igénybevétele legalább a vételár 10%-nak megfelelő foglaló megfizetése és erre irányuló szándék esetén lehetséges, ez esetben a fizetési határidő a hatályba lépést követő 90 nap – mely határidő nem hosszabbítható meg.

Az ajánlati kötöttség: 150 nap.

III. Ingatlan adatai:

Kiterjedése: 539 m²
Közművek: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna
Építési övezet: Lke-O/3 (kertvárosias lakóterület) beépítési mód: oldalhatáron álló, beépíthetősége: max. 30 %, legnagyobb épület magasság: 5 m, beépítettsége: 40%.
Épület alapterülete: pinceszint 16 m², I. lakás: 43,66 m² + fedett terasz: 3 m2, II. lakás 95,46 m² + fedett terasz: 12 m², Épület összesen: 170,12 m².
Részletes leírás a mellékelt Ingatlanforgalmi értékbecslésben.

Az ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés után 2026. május 11. és 2026. május 19. közötti időszakban lehetséges.

IV. Pályázat tartalmi követelményei:

1. Pályázni jogosult bármely természetes vagy jogi személy.
2. Az pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, az ingatlan hrsz.-t, és a megajánlott vételárat.

3. Csatolandó dokumentumok:

Ha a pályázó természetes személy: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jelről szóló igazolvány másolata.

Ha a pályázó jogi személy: cégkivonat vagy más ezzel egyenértékű dokumentum másolata, képviselőjének aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta, nyilatkozat arról, hogy a gazdasági társaság ellen nem kezdeményeztek felszámolási eljárást, nem határozta el végelszámolását vagy csődeljárását, illetve nem áll felszámolási eljárás alatt, valamint nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

4. Minden pályázónak nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- nincs lejárt esedékességű, rendezetlen tartozása, adótartozása.
- a kiírásban szereplő feltételeket megismerte, elfogadta, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A fenti nyilatkozatok megtételéhez használható a kiíró által közzétett nyilatkozat-minta.

V. A pályázat benyújtási határideje és módja:

1. Pályázat beadási határideje: 2026. május 20. 12.00

2. Pályázat benyújtásának módja: a pályázatokat személyesen zárt borítékban Tóth Gáborné vagyongazdálkodási ügyintézőnek lehet munkaidőben, előre egyeztetett időpontban átadni az Üllői Polgármesteri Hivatal 2225 Üllő, Templom tér 3. alatt vagy postai úton megküldeni.

VI. A pályázatok elbírálása:

Kettő vagy több határidőben beérkezett, a követelményeknek megfelelő, érvényes pályázat esetén a kiíró licitet tart a Városgazdálkodási Bizottság zárt ülésén – melynek időpontja előreláthatólag 2026. május 26. 16.00.

Az ingatlan értékesítéséről – a Városgazdálkodási Bizottság javaslata alapján – a tulajdonosi jogot gyakorló Képviselő-testület 2026. májusi ülésén dönt.

A pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

Birtokbaadás: a vételár megfizetését követő 5 napon belül, de legkorábban 2026. augusztus 31-én. Amennyiben az ingatlan hamarabb kiürül, úgy a korábbi birtokbavétel lehetőségéről az Önkormányzat értesíti a pályázót. Az Önkormányzat továbbá fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VII. A pályázat eredményhirdetése: a Képviselő-testület májusi ülésén hozott döntését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítást: Tóth Gáborné 06/30 993-7732 mobilszámán lehet kérni.

A pályázati hirdetmény a város honlapján, facebook oldalán, valamin a helyi újságban kerül meghirdetésre.

Üllő, 2026. május 4.

Tóth Péter
Üllő Város Polgármestere

Üllő Város Önkormányzata
54.