

# ÜLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT NYILVÁNOS PÁLYÁZATI HIRDETÉMÉNYE AZ ÜLLŐI VÁROSI PIAC TERÜLETÉN TALÁLHATÓ BÉRLEMÉNY BÉRBEADÁSÁRA

## I. A pályázati felhívás tárgya:

Üllő Város Önkormányzat (2225. Üllő, Templom tér 3.) pályázatot ír ki az Üllői Városi Piac **4-es számú, 6 m<sup>2</sup> alapterületű, zárható üzlethelyiségének bérbeadására** (továbbiakban: bérlemény).

### Támogatott tevékenységek:

Az Önkormányzat kedvező bérleti díj ellenében, elsősorban helyi vállalkozók számára az alábbi tevékenységek céljából kívánja bérbe adni a bérleményt:

**élelmiszer termékek árusítása, valamint egyéb kereskedelmi-, szolgáltató tevékenység.**

### Bérleti díj:

Az üzlethelyiség havi bruttó bérleti díja: **14.615.-Ft.** azaz tizennégyezer-hatszáztizenöt forint, melyet felek minden év januárjában, a KSH által közölt inflációs ráta összegével megemelnek.

A bérleti díj összege nem tartalmazza a bérlemény a közüzemi szolgáltatások díját.

### Bérleti jogviszony időtartama:

**A bérleti jogviszony határozott időre: 5 évre jön létre. A bérlet legkorábbi időpontja: 2026. augusztus 3.**

**A pályázó kötelessége a tevékenységéhez szükséges hatósági bejelentési-, vagy engedélyezési kötelezettségének eleget tenni.**

A helyiségben az alábbi berendezési tárgyak találhatóak: 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db 10 literes elektromos bojler, 1 db hűtő-fűtő split klíma, 1 db relaxa, 1 db 2 tálcás mosogató csapteleppel.

1.) Pályázni jogosult bármely természetes és jogi személy.

2.) A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben tervezett tevékenységi kör megnevezését, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos elképzelések rövid felvázolását. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a helyiség üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakkal rendelkezik-e, *amennyiben nem, úgy pályázónak nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2026. augusztus 3-ig azokat beszerzi.*

3.) Csatolandó dokumentumok:

**Ha a pályázó természetes személy:** személyi igazolvány-, lakcímkártya-, adóazonosító jelről szóló igazolvány másolata.

**Ha a pályázó vállalkozó:** fentiekén túlmenően az egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételről szóló igazolás bemutatása. *Amennyiben pályázó még nem szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2026. május 31-ig azt beszerzi.*

**Ha a pályázó jogi személy:** 30 napnál nem régebbi cégkivonat. *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik gazdasági társasággal, de céget kíván alapítani a helyiség üzemeltetésére, bérletére, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2026. május 31-ig a gazdasági társaságot megalapítja.*

### **Minden pályázónak az alábbi nyilatkozatokat szükséges benyújtania:**

- Nyilatkozat arról, hogy a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn bérleti díj tartozása és köztartozása a bérbeadóval szemben, nem folyik ellene kényszertörlési-csőd-, felszámolás-, vagy végelszámolási eljárás, továbbá nem folyik ellene végrehajtás.
- Nyilatkozat arról, hogy a bérleti szerződés megkötésekor nem áll fenn – önkormányzati helyiségbérleti jogviszonya során felhalmozott – közüzemi vagy üzemeltetési díjtartozása közüzemi szolgáltatóval, vagy az üzemeltetést végző gazdasági társasággal szemben.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a kiírásban szereplő feltételeket megismerte, elfogadta, és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel rendelkezik. *Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtásakor még nem rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel-, valamint megfelelő végzettséggel, úgy nyilatkozatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy 2026. augusztus 3-ig azokat megszerzi.*
- *A kezdő vállalkozások, gazdasági társaságok tudomásul veszik, hogy ha a jelen pályázatban felsorolt feltételeknek 2026. augusztus 3-ig nem felelnek meg, 3 havi bérleti díjnak (bruttó 43.845-Ft.) megfelelő összeg megfizetésére kötelezettek, és a megkötött bérleti szerződést az önkormányzat azonnali felmondással megszünteti.*

**A pályázónak vállalnia kell,** hogy a piaci nyitva tartás idején (szerda reggel 7 órától 12 óráig, péntek délután 12 órától 18 óráig, és szombatonként 7 órától 12 óráig) nyitva tart évente szerdánként és péntekenként minimum 26 alkalommal, szombatonként minimum 39 alkalommal. (Bár az Önkormányzat célja, hogy szerdai, pénteki és szombati piaci napok mellett az üzlethelyiségekben **más napokon is, bővebb nyitva tartással** álljanak a vásárlók rendelkezésére a kereskedők.)

## **II. A pályázat benyújtási határideje:**

**Pályázat beadási határideje: 2026. június 16.**

**Pályázat benyújtásának módja:** a pályázatokat elektronikus úton a [titkarsag@ullo.hu](mailto:titkarsag@ullo.hu) e-mail címre, vagy postai úton az Üllői Polgármesteri Hivatal 2225 Üllő, Templom tér 3. címére lehet benyújtani. A postára adás határideje legkésőbb: **2026. június 16.**

**III. A pályázat elbírálása: 2026. június havi képviselő-testületi ülés.**

**IV. Pályázatok értékelése:**

**Képviselő-testület figyelembe veszi a helyiség tervezett funkcióját, olyan tevékenységet, szolgáltatást részesít előnyben, amely hiánypótló, minél szélesebb rétegek igényeit képes kielégíteni, a lakosság számára minél kedvezőbb funkciót nyújt és a piac profiljába leginkább beleillik.**

A bérleti szerződés megkötésére az egyéni vállalkozói nyilvántartásba történő felvételt-, illetve a gazdasági társaság megalapítását követően-, de legkésőbb **2026. augusztus 3-ig** kerül sor.

**A pályázati hirdetés a város honlapján és hivatalos facebook oldalán kerül meghirdetésre.**

A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítást: Tóth Gáborné 06/30 993-7732 mobilszámán lehet kérni.

**Üllő, 2026. június 1.**

  
**Tóth Péter**  
polgármester

