

## **Pályázati kiírás**

**Pilis Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**154/2026. (V. 28.) számú határozata alapján,**

**Pilis Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 2/2020. (I. 31.) számú rendeletének 38. §-a szerint nyilvános pályázatot ír ki**

### **A PILIS, SZENT ISTVÁN PARK 1. SZÁM, 2841/4/A/11. HRSZ ALATTI „ORVOSI RENDELŐ” HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA**

#### **1. A bérbeadásra kínált ingatlan**

- címe: 2721 Pilis, Szent István park 1.
- helyrajzi száma: belterület 2841/4/A/11. hrsz.
- műszaki jellemzői: 54 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (kivett orvosi rendelő),
- közművek: áram, víz, gáz, csatorna.

A bérbeadás időtartama: határozatlan idő.

Az üzlethelyiség minimális bérleti díja: 80.315.- Ft + Áfa / hó, azaz bruttó 102.000.- Ft/hó.

#### **2. Részvételi feltételek**

I. A fenti rendelet 35. §-a értelmében:

„35. § Helyiség annak adható bérbe,

- a) akinek, vagy aki által képviselt, vagy tulajdonában álló jogi személynek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, az Önkormányzattal vagy intézményével szemben fennálló tartozása;
- b) aki ellen, vagy aki által képviselt, vagy tulajdonában álló jogi személy ellen nincs folyamatban helyiségbérleti díj megfizetése miatt bírósági eljárás, vagy bármely okból végrehajtási, csőd-vagy felszámolási eljárás;
- c) akinek, vagy aki által képviselt vagy a szerződésszegés idején képviselt jogi személynek, vagy tulajdonában álló vagy a szerződésszegés idején tulajdonában állott jogi személynek a bérleti szerződését szerződésszegés, jogszabálysértő magatartás miatt az Önkormányzat korábban nem mondta fel.

II. A Képviselő-testület döntése alapján a következő tevékenységi körök helyiségben történő tervezett végzése esetén nyújtható be pályázat:

a) Szakorvosi ellátás, fogorvosi ellátás (862):

- Szakorvosi járóbeteg ellátás (8622)

- Fogorvosi járóbeteg ellátás (8623)

b) Pszichológusi ellátás, pszichoterápia (kivéve orvosok) (8693)

- Mentál-egészségügyi ellátás, pszichoterápia (869301)
- Pszichológusi ellátás (869302)

c) Fizioterápiás ellátás (8695)

- Gyógytornász tevékenység (869502)
- Gyógymasszőr tevékenység (869503)

d) Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás (8696)

- Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás (869601)

e) M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás (8699)

- Humánkineziológiai szolgáltatás (869905)
- Gyógypedikúr (869908)

f) Orvosi eszköz gyártása (3250)

- fogtechnikai eszköz gyártása (325003)

g) Egyéb áruk kiskereskedelme (477)

- gyógyászati és ortopédiai termék kiskereskedelme (4774)

Pályázni a fenti kereskedelmi tevékenységek legalább egyike biztosításának vállalásával lehet. Egyéb, a felsorolásban nem szereplő kereskedelmi tevékenység az ülethelyiségben nem végezhető.

III. A pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy

- tudomásul veszi, hogy helyiség bérletének a felmondási ideje hat hónapban kerül meghatározásra, az ezen időszakra szóló bérleti díjat a bérlő vállalja megfizetni,
- a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségét,
- tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggésben igazodik az Egészségház nyitvatartási idejéhez,
- a nyertes pályázó azon kötelezettségét, hogy a bérleti szerződésben foglaltak betartására közjegyzői okiratban is kötelezettséget kell vállalnia.

A fenti nyilatkozatokat a pályázathoz csatolni kell.

### **3. A pályázat egyéb tartalmi követelményei**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges személyes adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint

képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.

2. A pályázó helyiség bérletre vonatkozó ajánlatát, ami nem lehet kevesebb, mint a jelen pályázati kiírásban szereplő minimális bérleti díj.
3. A pályázó részletes elképzeléseit a helyiség használata vonatkozásában.
4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **4. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:**

Pilis Város Önkormányzata  
2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.  
Telefon: 29/696-310

#### **5. Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja**

##### **Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Pilisi Polgármesteri Hivatal Titkársága  
2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.

##### **Az ajánlatok benyújtásának ideje: 2026. július 13. 12.00 óra**

##### **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban, „**Pilis, Szent István park 1., pályázati határidőig nem bontható fel**” felirattal kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok a benyújtási határidő lejártáig nem bonthatók fel.

##### **6. Az ajánlatok bontásának időpontja: 2026. július 14. 09.00 óra**

##### **7. Az ajánlatok elbírálásának időpontja, a nyertes ajánlattevő kiválasztása:**

**2026. augusztus 12-i Képviselő-testületi ülés**

A nyertes ajánlattevővel a szerződés 2026. szeptember 1-jétől határozatlan időre kerül megkötésre.

##### **8. Bírálati szempontok:**

A kiíró bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlatot veszi figyelembe, az alábbiak szerint:

- bérleti díj összege
- tevékenységi kör társadalmi hasznossága a területen

##### **9. A pályázati felhívással kapcsolatban információ kérhető:**

Pilisi Polgármesteri Hivatal Titkárság  
2721 Pilis, Kossuth Lajos út 47-49.  
Telefon: 29/696-310  
E-mail: [hivatal@pilis.hu](mailto:hivatal@pilis.hu)

A pályázat kiírója fenntartja a jogát a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítására!

Pilis, 2026. május 29.

Pilis Város Önkormányzata